



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : Δεστούνη 2 &
Αχαρνών 381
ΤΑΧ. ΚΩΔ. : 11143
Πληροφορίες: Γ. Πατρίκιος
Τηλεομοιοτυπία: 2102125338
Ηλ. Ταχ.: gpatrikios@minagric.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αθήνα 06 Μαΐου 2020

Αριθ. Πρωτ. 1005/117001

ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ: Π.Δ.

ΘΕΜΑ: «Δωρεάν παραχώρηση, στην Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας, της χρήσης του αριθ. 542δ ακινήτου μετά των υφισταμένων κτηριακών εγκαταστάσεων του πρώην Κτηνιατρικού Εργαστηρίου Κοζάνης που βρίσκεται στη Λευκόβρυση νομού Κοζάνης, για κοινωφελή σκοπό.»

ΑΠΟΦΑΣΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Των άρθρων 1, 4 παρ. 1β , 6, 8 και 11 του νόμου 4061/2012, όπως ισχύουν (ΦΕΚ 66 /Α/22-3-2012).

β. Του άρθρου 109 του Ν. 4622/2019, «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης.» (ΦΕΚ133/Α/07-08-2019).

γ. Του Π.Δ. 97/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων» όπως ισχύει (ΦΕΚ 138/τ.Α'/15-9-2017).

2. Τα αριθμ. πρωτ. 5871/14-01-2020, 43700/24-03-2020 και 51155/21/04/2020 έγγραφα της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας και το από 14-02-2020 Πρακτικό 3^{ης} Συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Μακεδονίας, καθώς και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου, σχετικά με τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του αριθ. 542δ ακινήτου μετά των υφισταμένων κτηριακών εγκαταστάσεων, εμβαδού 8.048,00τ.μ του πρώην Κτηνιατρικού Εργαστηρίου Κοζάνης, που βρίσκεται στη Λευκόβρυση νομού Κοζάνης, προκειμένου να αξιοποιήσει την υλικοτεχνική υποδομή της εν λόγω εγκατάστασης με σκοπό την κτηνιατρική έρευνα, την επιζωοτιολογική διερεύνηση ζωοανθρωπονόσων στην περιοχή και την παροχή κτηνιατρικών

υπηρεσιών προς κτηνοτρόφους και κάθε άλλη δυνατή συναφή δράση, συνδράμοντας με τον τρόπο αυτό στην υποστήριξη και περαιτέρω ανάπτυξη του κλάδου της κτηνοτροφίας, για χρονικό διάστημα 25 ετών με δυνατότητα παράτασης δέκα (10) ετών.

3 α) Το αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΚΟΖ/713995/508399/5590/13-01-2020 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κοζάνης και **β)** το αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΗΒΙΔΜ/708723/75297/4921/23-12-2019 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Ηπείρου, Βορείου Ιονίου και Δυτικής Μακεδονίας.

4. Το αριθ. πρωτ. 1282/07-01-2020 έγγραφο του Δασαρχείου Κοζάνης.

5. Τα αριθ. πρωτ. 51581/23-04-2020 και 52209/29-04-2020 έγγραφα της Δ/σης Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

6. Το αριθ. πρωτ. 1149/07-01-2020 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας.

7. Το αριθ. πρωτ. 1977/13-1-2020 έγγραφο της Δ/σης Πολ. Σχεδιασμού-Εφαρμογών & Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κοζάνης.

Αποφασίζουμε

1. Τη δωρεάν παραχώρηση, στην Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας, της χρήσης του αριθ. 542δ ακινήτου της Αναμόρφωσης έτους 1987 αγροκτήματος Λευκόβρυσης νομού Κοζάνης, μετά των υφισταμένων κτηριακών εγκαταστάσεων, εμβαδού 8.048,00τ.μ. του πρώην Κτηνιατρικού Εργαστηρίου Κοζάνης, όπως αποτυπώνεται με τις συντεταγμένες, σε ΕΓΣΑ 87, στο διάγραμμα της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας που είναι συνημμένο στο υπ' αριθ. πρωτ. 52209/29-04-2020 έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας, με σημεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α, προκειμένου να αξιοποιήσει την υλικοτεχνική υποδομή της εν λόγω εγκατάστασης με σκοπό την κτηνιατρική έρευνα, την επιζωοτιολογική διερεύνηση ζωοανθρωπονόσων στην περιοχή και την παροχή κτηνιατρικών υπηρεσιών προς κτηνοτρόφους, καθώς και κάθε άλλη δυνατή συναφή δράση, συνδράμοντας με τον τρόπο αυτό στην υποστήριξη και περαιτέρω ανάπτυξη του κλάδου της κτηνοτροφίας.

2. Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται σε είκοσι πέντε χρόνια (25), με δυνατότητα παράτασης μέχρι δέκα (10) έτη και αρχίζει από την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας απόφασης. Το πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής θα γίνει μεταξύ υπαλλήλου του Τμήματος Αγροτικής Ανάπτυξης και Ελέγχων του νομού Κοζάνης του ΥΠ.Α.Α.Τ. και εκπροσώπου της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας και θα κοινοποιηθεί στη Δ/ση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Υπουργείου και στη Διεύθυνση Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

3. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται στην τήρηση των όρων παραχώρησης της χρήσης ακινήτου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 11 του νόμου 4061/12 και ιδίως:

α) Να χρησιμοποιεί το ακίνητο για τη χρήση για την οποία του παραχωρήθηκε. Απαγορεύεται η εκμίσθωση, καθώς και η παραχώρηση της χρήσης καθ' οιονδήποτε τρόπο σε τρίτο πρόσωπο, χωρίς την έγγραφη συναίνεσή μας. Επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης τμήματος των κτηριακών εγκαταστάσεων και ειδικότερα του χώρου του νεκροτομείου μαζί με τον αναγκαίο προαύλιο χώρο στο Δήμο Κοζάνης για τη δημιουργία Δημοτικού Κτηνιατρείου.

β) Να κάνει καλή χρήση του ακινήτου. Απαγορεύεται η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από το παραχωρούμενο ακίνητο και η τοποθέτηση σε αυτό μηχανημάτων, εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών ή αντικειμένων, που μπορεί να βλάψουν το ακίνητο ή να ρυπαίνουν σοβαρά το περιβάλλον.

γ) Να καταβάλλει κάθε δαπάνη που βαρύνει το ακίνητο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

δ) Σε όλη τη διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών ή βλαβών του παραχωρούμενου ακινήτου. Οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση παραμένει προς όφελος του παραχωρούμενου ακινήτου, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα για αφαίρεση ή υποχρέωση για αποζημίωση του παραχωρησιούχου.

4. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να διακόψει τις εργασίες αν κατά την διάρκειά τους αποκαλυφθούν αρχαία και να ειδοποιήσει αμέσως την αρμόδια Εφορεία Αρχαιοτήτων.

5. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται άμεσα με την κοινοποίηση της παρούσας απόφασης να αποστείλει στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων: (α. Δ/ση Τεχνικών Έργων και Αγροτικών Υποδομών – Τμήμα Τοπογραφικής και β. Δ/ση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας – Τμήμα Παρακολούθησης Παραχωρούμενων Ακινήτων) για να καταχωρηθεί στην ψηφιακή βάση δεδομένων, ψηφιακό αρχείο σε ΕΓΣΑ '87 το οποίο θα περιλαμβάνει μόνο το περίγραμμα του παραχωρούμενου ακινήτου το οποίο απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που αναφέρεται στην παρ. 1 του διατακτικού της παρούσας απόφασης, σε μορφή συμβατή ως προς την ψηφιακή βάση δεδομένων.

6. Η παρούσα απόφαση ανακαλείται σε περίπτωση μη πραγματοποίησης του σκοπού της παραχώρησης εντός πενταετίας από την έκδοσή της, με την επιφύλαξη του πρώτου εδαφίου του άρθρου 6 του ν. 4061/12, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει ή αλλαγής του σκοπού της παραχώρησης χωρίς την έγγραφη συναίνεσή μας ή παράβασης οιασδήποτε από τους παραπάνω όρους.

**Η Προϊσταμένη της Γενικής
Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών
Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης**

Παναγιώτα Χατζηπαντελή

Πίνακας Διανομής

ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ

1. Τμήμα Αγροτικής Ανάπτυξης και Ελέγχων
νομού Κοζάνης του ΥΠΑΑΤ
Τ.Κ. 50 100 Λευκόβρυση Ν. Κοζάνης
2. Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας
Δ/νση Πολιτικής Γής
Τμήμα Τοπογραφ. Εποικισμού & Αναδασμού
Δημοκρατίας 27
Τ.Κ.50100 Κοζάνη

ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

Δήμο Κοζάνης
Πλατεία Νίκης 1 Τ.Κ. 50131 Κοζάνη
Υπ όψη κ. Βασιλακόπουλου

Εσωτερική Διανομή

- α. Γραφείο κ. Υπουργού
- β. Γραφείο Υπηρεσιακού Γραμματέα κ. Τσαγκαλίδη
- γ. Προϊσταμένη Γενικής Δ/νσης Διοικητικών Υπηρεσιών & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης
- δ. Δ/νση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας
Τμήμα Παρακολούθησης Παραχωρούμενων Ακινήτων