



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΒΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από τα πρακτικά της 18ης/18-9-2024

Κατεπείγουσας-Δια περιφοράς-Συνεδρίασης
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΒΙΩΝ

Αριθ. απόφασης: 82/2024

Το Δημοτικό Συμβούλιο Σερβίων συνήλθε την 18^η Σεπτεμβρίου 2024, ημέρα Τετάρτη, σε κατεπείγουσα δια περιφοράς (μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στο ds@dseivion.gr) συνεδρίαση με ώρα λήξης αποστολής e-mail 21:00, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαραμή Αθανασίου, με αριθμό πρωτ. 7251/17-9-2024 που δημοσιεύτηκε νόμιμα και εστάλη με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στα μέλη του αυθημερόν, σύμφωνα τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023 (Α' 163) και ισχύουν.

Στη συνεδρίαση διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία καθώς συμμετείχαν τα 2/3 των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, δεδομένου ότι επί συνόλου δεκαεννέα (19) μελών συμμετείχαν δεκαεπτά (17), ήτοι:

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ

1. Παπαδοπούλου Ευθυμία
2. Χολέβας Καλλίνικος
3. Δήμος Κωνσταντίνος
4. Παπαδόπουλος Σταύρος
5. Χατζηλαζάρου Ελευθέριος
6. Μαραμής Αθανάσιος
7. Αγοραστού Θεοδώρα
8. Σαλτσίδης Σάββας
9. Τζιούτζιος Κωνσταντίνος
10. Αγοραστός Βασίλειος
11. Σπυρίδου Λαζαρίτσα
12. Κυπίρτογλου Χαρίλαος
13. Τζικανούλα Στυλιανή
14. Βητόπουλος Αθανάσιος
15. Χριστοδούλου Μαίρη – Ελευθερία
16. Παπαχαρισίου Κωνσταντίνος
17. Ποντίκης Χρήστος

ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ

1. Πράσσοι Ευάγγελος
2. Μπάκανος Γεώργιος

Στη συνεδρίαση δήλωσε παρών ο Δήμαρχος Σερβίων κ. Ελευθερίου Χρήστος, ο οποίος κλήθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 6 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α') και τροποποιήθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α').

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και η κ. Γανίτη Αικατερίνη – Μαρία, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Επισημαίνεται ότι η παρούσα κατεπείγουσα συνεδρίαση λαμβάνει χώρα Δια περιφοράς μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαραμής Αθανάσιος διαπιστωμένης της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ενημέρωσε (μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου) τα μέλη του Δ.Σ. για το κατεπείγον της 18^{ης} συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, καθόσον στη σημερινή συνεδρίαση ζητείται από το Σώμα η λήψη αποφάσεων που αφορούν τη λειτουργία Λούνα Παρκ ενόψει της επικείμενης έναρξης της Εμποροπανήγυρης Σερβίων 2024 (1^ο θέμα) και την άμεση ανάγκη πρόσληψης του καλλιτεχνικού προσωπικού για την έναρξη μαθημάτων του Δημοτικού Ωδείου Σερβίων του Δήμου Σερβίων (2^ο θέμα).

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου με τη συμμετοχή τους στη δια περιφοράς ψηφοφορία μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) ενέκριναν ομόφωνα τον κατεπείγοντα χαρακτήρα των θεμάτων που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη της Έκτακτης δια περιφοράς Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και προχώρησαν στη λήψη απόφασης για τα κατωτέρω θέματα:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ**ΘΕΜΑ 1: Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικού χώρου με απευθείας συμφωνία για εγκατάσταση και λειτουργία ψυχαγωγικών παιχνιδιών Λούνα Παρκ, κατά τη διάρκεια λειτουργίας της Εμποροπανήγυρης Σερβίων 2024**

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με το παραπάνω θέμα έθεσε υπόψη του Συμβουλίου την εισήγηση του Δημάρχου, κ. Ελευθερίου Χρήστου, προτείνοντας την έγκρισή της, η οποία έχει ως εξής:

«Οι δημοπρασίες, οι οποίες διεξήχθησαν κανονικά από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/1981 για την εκμίσθωση δημοτικού χώρου για την εγκατάσταση ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ στο πλαίσιο λειτουργίας της ετήσιας Εμποροπανήγυρης Σερβίων 2024, κηρύσσονται άγονες, αφού δεν

προσήλθε κανείς πλειοδότης. Η πρώτη δημοπρασία πραγματοποιήθηκε στις 02/09/2024 και η δεύτερη στις 09/09/2024 χωρίς κανένα αποτέλεσμα.

Σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ.1 του Κ.Δ.Κ. (Ν.3463/2006), όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/2018: «*Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με **δημοπρασία**. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο*».

Στις 16-09-2024 το Νομικό Πρόσωπο Θ & Γ ΕΞΑΝΤΑΦΩΝΤΗΣ Ι.Κ.Ε. με ΑΦΜ 801915316, με νόμιμο εκπρόσωπο τον Εξηναφώντη Θεοδόσιο του Γεωργίου με ΑΦΜ 040*****, κατέθεσε αίτηση για ενοικίαση του συγκεκριμένου δημοτικού χώρου μαζί με όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά. Συγκεκριμένα με την υπ' αρ. 7216/16-09-2024 αίτησή του, ζητά την εκμίσθωση του δημοτικού χώρου με σκοπό να εγκαταστήσει και να λειτουργήσει ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ για το χρονικό διάστημα από 26.09.2024 έως και τις 30.09.2024 και προσφέρει το ποσό των 6.000,00 € (έξι χιλιάδες ευρώ).

Συνημμένα Δικαιολογητικά :

1. Φωτοαντίγραφο ΑΔΤ του νόμιμου εκπροσώπου
2. Βεβαίωσης ταμειακής μηχανής από το TAXIS
3. Δημοτική Ενημερότητα
4. Αντίγραφο Ποινικού Μητρώου (πρόσφατο)
5. Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας
6. Στοιχεία Μητρώου Επιχείρησης
7. Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας
8. Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας
9. Υπεύθυνη Δήλωση παραχώρησης εξοπλισμού και μηχανημάτων ψυχαγωγίας του ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ από τον Εξηναφώντη Θεοδόσιο του Γεωργίου στο Νομικό Πρόσωπο Θ. & Γ. ΕΞΑΝΤΑΦΩΝΤΗΣ Ι.Κ.Ε.
10. Λεπτομερής κατάλογος παιχνιδιών
11. Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο (ΑΣΤΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ)
12. Έκθεση Τεχνικού Ελέγχου Παιχνιδιών
13. Καταστατικό Εταιρείας

Σύμφωνα με την Αίτηση-Υπεύθυνη Δήλωση του ενδιαφερομένου, τα κάτωθι δικαιολογητικά:

1. Βεβαίωση μηχανικού διπλωματούχου ανώτατης σχολής για την καλή εγκατάσταση και λειτουργία των παιχνιδιών
2. Βεβαίωση ηλεκτρολόγου μηχανικού ανώτατης σχολής, περί της ασφάλειας των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων
3. Βεβαίωση πολιτικού μηχανικού για τη στατικότητα των εγκαταστάσεων
4. Βεβαίωση διπλωματούχου χημικού ανώτατης σχολής για την επικινδυνότητα των τυχόν χρησιμοποιούμενων αερίων και άλλων υλών
5. Άδεια του Υπουργείου ανάπτυξης (Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας) για μηχανολογικές εγκαταστάσεις άνω των 10 ή 15 ίππων κατά τις διατάξεις του Α.Ν. 207/1967 (Α'216)

6. Βεβαίωση της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας, όταν πρόκειται για πτήση ή ανύψωση αιωροπτερίων, αεροστάτων ή άλλων τεχνικών μέσων ότι η πτήση ή η ανύψωση δεν αντίκειται στους οικείους κανονισμούς της, και στους εν γένει κανόνες ασφαλείας του εναέριου χώρου
7. Βεβαίωση της ΔΕΗ και ΟΤΕ για την ασφάλεια των εγκαταστάσεων στην περιοχή που πρόκειται να γίνει πτήση ή ανύψωση
8. Βεβαίωση ενεργητικής πυροπροστασίας

θα κατατεθούν υποχρεωτικά πριν την έκδοση της άδειας εγκατάστασης και λειτουργίας. Εφόσον δεν κατατεθούν τα συγκεκριμένα δικαιολογητικά ο Δήμος δεν θα εκδώσει άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας.

Το δημοτικό συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 72 παρ.1 στ, του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
2. Τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
3. Το άρθρο 192 του Ν.3463/2006 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 196 του Ν. 4555/2018
4. Το Ν. 4796/2021 όπως προστέθηκε το κεφ.ιθ περί πλαισίου άσκησης ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ, τσίρκων και παγοδρομίου στον Ν. 4442/2016
5. Την υπ' αριθμ. 65006 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β΄3364/30-06-2022)
6. Την με αριθμ. 72/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης διοργάνωσης Εμποροπανήγυρης Σερβίων έτους 2024
7. Την με αριθμό 105/2023 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου αναφορικά με τον κανονισμό λειτουργίας της Εμποροπανήγυρης Σερβίων
8. Την με ΑΠ 7216/16-09-2024 αίτηση του Νομικού Προσώπου Θ. & Γ. ΕΞΑΝΤΑΦΩΝΤΗΣ Ι.Κ.Ε. με ΑΦΜ 801915316 δια του νόμιμου εκπροσώπου του Εξηναφώντη Θεοδοσίου του Γεωργίου.

καλείται:

- A. Να εγκρίνει την εκμίσθωση δημοτικού χώρου με απευθείας συμφωνία με σκοπό την εγκατάσταση ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ στο πλαίσιο λειτουργίας της ετήσιας Εμποροπανήγυρης Σερβίων 2024, κηρύσσοντας άγονη τη διαδικασία της δημοπρασίας.
- B. Να καθορίσει τους όρους εκμίσθωσης, σύμφωνα με το νομοθετικό πλαίσιο και την εισήγηση της υπηρεσίας, στην οποία περιλαμβάνονται.
- Γ. Να αναθέσει στον Δήμαρχο Σερβίων τις επιπλέον ενέργειες για την υπογραφή της σύμβασης.

Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης Δ.Σ λόγω αρμοδιότητας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.»

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη:

- τις διατάξεις του άρθρου 65 & 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως ισχύουν,
- τον κατεπείγοντα χαρακτήρα του θέματος όπως περιγράφεται ανωτέρω,
- τα διαλαμβανόμενα στην έγγραφη εισήγηση του Δημάρχου,
- την υπ' αριθμ. πρωτ. 7216/16-09-2024 αίτηση του Νομικού Προσώπου Θ. & Γ. ΕΞΑΝΤΑΦΩΝΤΗΣ Ι.Κ.Ε. με ΑΦΜ 801915316 δια του νόμιμου εκπροσώπου του Εξηναφώντη Θεοδοσίου του Γεωργίου,
- τα απαραίτητα έγγραφα-δικαιολογητικά του φακέλου,
- το αποτέλεσμα της ηλεκτρονικής ψηφοφορίας,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ομόφωνα

A1. Κηρύσσει άγονες τις δύο δημοπρασίες της 2ας Σεπτεμβρίου και της 9ης Σεπτεμβρίου 2024, οι οποίες διεξήχθησαν από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/1981, λόγω μη κατάθεσης προσφορών.

A2. Εγκρίνει τη σύναψη μίσθωσης δημοτικού χώρου με απευθείας συμφωνία, βάσει της κατατεθειμένης αιτήσεως, με την εταιρία «Θ & Γ ΕΞΑΝΤΑΦΩΝΤΗΣ Ι.Κ.Ε.» με νόμιμο εκπρόσωπο τον Εξηναφώντη Θεοδόσιο του Γεωργίου, η οποία έχει αιτηθεί τη μίσθωση του εν λόγω χώρου, με σκοπό την εγκατάσταση και λειτουργία ψυχαγωγικών παιχνιδιών Λούνα Παρκ, κατά τη διάρκεια λειτουργίας της Εμποροπανήγυρης Σερβίων 2024.

B. Καθορίζει τους όρους της μισθωτικής σχέσης με απευθείας συμφωνία ως εξής:

Άρθρο 1**Σκοπός – Αντικείμενο**

Παραχώρηση χρήσεως δημοτικού χώρου για εγκατάσταση και λειτουργία ΛΟΥΝΑ-ΠΑΡΚ, όπως αυτό εμφανίζεται στο σχεδιάγραμμα της Εμποροπανήγυρης.

Άρθρο 2**Διάρκεια εκμίσθωσης**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται από 23.09.2024 έως και τις 02.10.2024 έτσι ώστε να υπάρχει χρόνος για την εγκατάσταση και απεγκατάσταση του εξοπλισμού.

Άρθρο 3**Μίσθωμα – Τιμή Εισιτηρίου**

Το μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των **έξι χιλιάδων ευρώ (6.000,00 €)** και καταβάλλεται με την υπογραφή της σύμβασης σε τραπεζικό λογαριασμό που διατηρεί ο Δήμος Σερβίων, ενώ η τιμή του εισιτηρίου στο ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ δεν θα ξεπερνάει το ποσό των **τριών ευρώ (3,00 €)**.

Άρθρο 4**Δικαιολογητικά**

1. Φωτοαντίγραφο ΑΔΤ του νόμιμου εκπροσώπου
2. Βεβαίωσης ταμειακής μηχανής από το TAXIS
3. Δημοτική Ενημερότητα
4. Αντίγραφο Ποινικού Μητρώου (πρόσφατο)
5. Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας
6. Στοιχεία Μητρώου Επιχείρησης
7. Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας
8. Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας
9. Υπεύθυνη Δήλωση παραχώρησης εξοπλισμού και μηχανημάτων ψυχαγωγίας του ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ από τον Εξηναφώντη Θεοδόσιο του Γεωργίου στο Νομικό Πρόσωπο Θ. & Γ. ΕΞΑΝΤΑΦΩΝΤΗΣ Ι.Κ.Ε.
10. Λεπτομερής κατάλογος παιχνιδιών

11. Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο (ΑΣΤΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ)
12. Έκθεση Τεχνικού Ελέγχου Παιχνιδιών
13. Καταστατικό Εταιρείας

Να κατατεθούν από τον ενδιαφερόμενο πριν την έκδοση της άδειας εγκατάστασης και λειτουργίας, υποχρεωτικά τα κάτωθι δικαιολογητικά:

1. Βεβαίωση μηχανικού διπλωματούχου ανώτατης σχολής για την καλή εγκατάσταση και λειτουργία των παιχνιδιών
2. Βεβαίωση ηλεκτρολόγου μηχανικού ανώτατης σχολής, περί της ασφάλειας των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων
3. Βεβαίωση πολιτικού μηχανικού για τη στατικότητα των εγκαταστάσεων
4. Βεβαίωση διπλωματούχου χημικού ανώτατης σχολής για την επικινδυνότητα των τυχόν χρησιμοποιούμενων αερίων και άλλων υλών
5. Άδεια του Υπουργείου ανάπτυξης (Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας) για μηχανολογικές εγκαταστάσεις άνω των 10 ή 15 ίππων κατά τις διατάξεις του Α.Ν. 207/1967 (Α'216)
6. Βεβαίωση της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας, όταν πρόκειται για πτήση ή ανύψωση αιωροπτερών, αεροστάτων ή άλλων τεχνικών μέσων ότι η πτήση ή η ανύψωση δεν αντίκειται στους οικείους κανονισμούς της, και στους εν γένει κανόνες ασφαλείας του εναέριου χώρου
7. Βεβαίωση της ΔΕΗ και ΟΤΕ για την ασφάλεια των εγκαταστάσεων στην περιοχή που πρόκειται να γίνει πτήση ή ανύψωση
8. Βεβαίωση ενεργητικής πυροπροστασίας

Εφόσον δεν κατατεθούν τα συγκεκριμένα δικαιολογητικά ο Δήμος δεν θα εκδώσει άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας.

Άρθρο 5

Υποχρεώσεις Μισθωτή

1. Ο Μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Απαγορεύεται ο Μισθωτής να επεκτείνεται σε μη μισθωμένους από αυτόν, χώρους.
2. Ο Μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος, ποινικά και αστικά έναντι του προσωπικού που θα απασχολεί στις εγκαταστάσεις του ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ, των πελατών που θα χρησιμοποιούν τις εγκαταστάσεις του, των περαστικών εκ του χώρου των εγκαταστάσεών του και παντός τρίτου για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί στις εγκαταστάσεις του ή εξαιτίας των εγκαταστάσεών του, οπουδήποτε, καθ' όλη τη διάρκεια της εμποροπανήγυρης καθώς και κατά τον χρόνο εγκατάστασης και απεγκατάστασης των διαφόρων μερών, έργων και εν γένει τεχνικών εγκαταστάσεών του.
3. Ο Μισθωτής του χώρου έχει υποχρέωση να διατηρεί καθαρό τον χώρο εντός και πέριξ των εγκαταστάσεων της ψυχαγωγικής παιδείας, καθ' όλη τη διάρκεια συλλέγοντας τα απορρίμματα σε σακούλες απορριμμάτων και χάρτινα χαρτοκιβώτια, προκειμένου η υπηρεσία καθαριότητας του Δήμου να προχωράει στην καθημερινή αποκομιδή των απορριμμάτων.
4. Ο Μισθωτής του χώρου έχει υποχρέωση να απέχει από κάθε ενέργεια που θα μπορούσε να

προκαλέσει οποιασδήποτε μορφής και έκτασης υποβάθμιση του περιβάλλοντος και της αισθητικής που αρμόζει στην ιστορία και τον πολιτισμό της πόλης, στο ήθος των κατοίκων και στους κανόνες των χρηστών και συναλλακτικών ηθών, καθώς και στους κανόνες της καλής εν γένει συμπεριφοράς.

5. Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα επίβλεψης της εγκατάστασης και λειτουργίας του ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ στον προβλεπόμενο χώρο που χορηγήθηκε η άδεια τοποθέτησής του (όχι μόνο κατά το χρόνο εγκατάστασης των ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων, αλλά και κατά τη διάρκεια της λειτουργίας του).
6. Ο Δήμος ουδεμία υποχρέωση-ευθύνη έχει έναντι του Μισθωτή για την μη χορήγηση σχετικής άδειας λειτουργίας ή για τη μη διεξαγωγή της εμποροπανηγύρεως/ ή μη λειτουργίας της δραστηριότητας του ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ σε περίπτωση ισχύς ειδικών μέτρων προστασίας και αποφάσεων της κεντρικής διοίκησης του κράτους.
7. Ο Μισθωτής αναλαμβάνει ρητά και ανεπιφύλακτα την ευθύνη έναντι οποιουδήποτε τρίτου τόσο κατά την εγκατάσταση-απεγκατάσταση του ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ όσο και κατά την λειτουργία αυτού.
8. Ο Μισθωτής υποχρεούται:
 - να λειτουργεί το ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ κατά τη διάρκεια της σύμβασης, καθ' όλες τις ημέρες και ώρες
 - να απασχολεί το κατάλληλο προσωπικό για την απρόσκοπτη και ασφαλή λειτουργία του ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ
 - να φροντίζει για την ευπρεπή εμφάνιση, την πολιτισμένη ατμόσφαιρα και την καθαριότητα του χώρου
 - να φροντίζει για λήψη μέτρων πυρασφάλειας στους διατιθέμενους χώρους σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία

Απαγορεύεται:

- το άναμμα φωτιάς οπουδήποτε
 - οι παρενοχλήσεις με ηχητικά και οπτικοακουστικά συστήματα ή οποιοδήποτε άλλο τρόπο
 - η λειτουργία συσκευών που επηρεάζουν την ατμόσφαιρα του χώρου, όπως μηχανήματα παραγωγής καπνού, ατμών, έντονων μυρωδιών κ.α., χωρίς τη χρήση του ενδεδειγμένου δικτύου απαγωγής αερίων, σε συνεργασία με την τεχνική υπηρεσία του Δήμου
9. Ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται έναντι του Μισθωτή, ούτε υποχρεούνται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.
 10. Ο εκμισθωτής δεν αναλαμβάνει καμία υποχρέωση για επισκευές του μισθίου που θα εμφανιστούν κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, από οποιαδήποτε αιτία κι αν προέλθουν αυτές.

Άρθρο 6

Λήξη μίσθωσης

Ο Μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Σε κάθε περίπτωση ο Δήμος δικαιούται να επιδιώξει δικαστικά την ικανοποίηση κάθε δικαιώματός του έναντι του ακόμη και μετά την παραλαβή του μισθίου, αναλόγως προς τα πραγματικά στοιχεία που θα αφορούν το μίσθιο και τη συνολική μισθωτική σχέση. Κατά τη λήξη ή τη διάλυση της μίσθωσης, αυτός υποχρεώνεται να παραδώσει αμέσως το μίσθιο με πρωτόκολλο, σε καλή κατάσταση. Αλλιώς θα αποβληθεί βιαίως και επιπλέον ορίζεται με τη σύμβαση ποινική ρήτρα σε ποσοστό δεκαπέντε τοις εκατό (15%) επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος για κάθε ημέρα καθυστέρησης παράδοσης του μισθίου. Η παρούσα ποινική ρήτρα καταβάλλεται ανεξαρτήτως της

αποζημίωσης για οποιαδήποτε άλλη ζημία του Δήμου και δεν αποκλείει ούτε περιορίζει το δικαίωμα περαιτέρω αποζημίωσης του Δήμου, σε περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης

Άρθρο 7

Αναμίσθωση –Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον Μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Γ. Αναθέτει στον Δήμαρχο Σερβίων, κ. Ελευθερίου Χρήστο, τις επιπλέον ενέργειες για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στο πρόγραμμα Διαύγεια.

Η παρούσα Απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό : 82/2024.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Αθανάσιος Γ. Μαραμής