

**ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ****Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το με αριθμό 18 / 2025 πρακτικό συνεδρίασης

Αριθμός απόφασης : 439 / 2025**Α Ν Α Ρ Τ Η Τ Ε Α Σ Τ Ο Δ Ι Α Δ Ι Κ Τ Υ Ο**

Θέμα: Έγκριση ή μη αποδοχή δωρεάς από την εταιρεία «ΑΡΙΟΝΑ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ» για τα «ΔΗΜΟΣΙΑ ΩΝΑΣΕΙΑ ΣΧΟΛΕΙΑ».

Σήμερα την **23η Ιουνίου 2025**, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00, η Δημοτική Επιτροπή (άρθρο 9 του ν. 5056/2023, ΦΕΚ 163/τ.Α΄) συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, στο Γραφείο Δημάρχου, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 19934/19.06.2025 πρόσκληση του Προέδρου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/τ. Α΄/07.06.2010), όπως ισχύει.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος διαπίστωσε, ότι από τα εννέα (9) μέλη της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΣ 2/2024, ΑΔΑ : 6ΥΒΑΩΛΠ-ΜΦΘ), βρέθηκαν παρόντα τα επτά (7) ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Κοκκαλιάρης Γιάννης, ως Πρόεδρος
2. Τσανακτσίδης Κυριάκος
3. Αλεξανδρίδης Γεώργιος
4. Κουρού Κων/νος
5. Μαλούτας Λάζαρος
6. Κουϊμτζίδου Ελπίδα
7. Αρνίδης Λεωνίδας, αναπληρωματικό μέλος, στη θέση της απύσας τακτικής Χαζημανώλη - Φουρκιώτη Κυριακής.

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Βόμβας Κων/νος
 2. Κουζιάκης Χαρίσιος
- οι οποίοι αν και κλήθηκαν νόμιμα, δεν προσήλθαν

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας (άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 τ.Α΄) ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης παρόντος και του γραμματέα της Δημοτικής Επιτροπής Γρηγοριάδη Απ. Ιωάννη, κλάδου ΤΕ Διοικητικού - Λογιστικού, με βαθμό Α΄.

Επίσης στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Πεχλιβανίδης Μιχαήλ, για την εισήγηση των τακτικών θεμάτων με α.α. από 20 έως 31 και των εκτάκτων με α.α. 1, 2 & 3.

Τα δώδεκα (12) έκτακτα θέματα συζητήθηκαν μετά τη συζήτηση των τακτικών θεμάτων, ύστερα από πρόταση του Προέδρου και τη σύμφωνη γνώμη των παρόντων μελών.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το παραπάνω 21ο θέμα της ημερήσιας διάταξης

Στις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 1 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/τ.Α΄), προβλέφθηκε η αντικατάσταση της οικονομικής επιτροπής και της επιτροπής ποιότητας ζωής από τη δημοτική επιτροπή. Η δημοτική επιτροπή από την 01.01.2024 ασκεί τις αρμοδιότητες της οικονομικής επιτροπής, της επιτροπής ποιότητας ζωής, καθώς και της εκτελεστικής επιτροπής, η οποία καταργείται (άρθρο 53 του ν. 5056/2023).



Στο άρθρο 72 παρ. 1 περ. ιστ του Ν. 3852/2010 Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/τ.Α'), όπως διαμορφώθηκε με το άρθρο 31 του Ν. 5013/2023 "Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ 12/τ.Α'), αναφέρεται ότι η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την αποδοχή κληρονομιών, κληροδοσιών και δωρεών προς το Δήμο.

Η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών στο με α.α. 2776/04.06.2025 υπηρεσιακό / ενημερωτικό σημείωμα της με θέμα «Αποδοχή δωρεάς από το Ωνάσειο Ίδρυμα για τα ΔΗΜ. Ω.Σ.», αναφέρει τα παρακάτω:

«...Παρακαλούμε όπως προχωρήσετε στην αποδοχή δωρεάς, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. ιστ του Ν. 3852/2010. Στην συγκεκριμένη παράγραφο και όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020 ορίζεται ότι μία από τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής είναι και η αποδοχή κληρονομιών, κληροδοσιών και δωρεών προς τον Δήμο.

Με το 18286/4.6.2025 Εισερχόμενο Έγγραφο περιγράφονται αναλυτικά λεπτομέρειες της Δωρεάς.

Η ανωτέρω ΔΩΡΕΑ κρίνεται ωφέλιμη για το Δήμο Κοζάνης.

Για το λόγο αυτό εισηγούμαστε στην Δημοτική Επιτροπή την αποδοχή της ΔΩΡΕΑΣ και την υλοποίηση της συγκεκριμένης Εργασίας από την Εταιρεία ΑΡΙΟΝΑ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ με την Επίβλεψη του Τμήματος Συντήρησης Αυτεπιστασίας & Κυκλοφοριακών Παρεμβάσεων.

Για την εκτέλεση του έργου θα συναφθεί Ιδιωτικό Συμφωνητικό ανάμεσα στον Δήμαρχο Κοζάνης και την Εταιρεία (Σχέδιο Επισυνάπτεται).

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΕΧΛΙΒΑΝΙΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ

**ONASSIS
FOUNDATION**

ONASSIS.ORG

Προς:
Κύριο Ιωάννη Κοκκαλιάρη
Δήμαρχο Κοζάνης

Τετάρτη 28 Μαΐου 2025

Αξιότιμε κύριε Δήμαρχε,

Σε συνέχεια της συνάντησής μας επανερχόμαστε με μία συνολικότερη γραπτή ενημέρωση για την πρόοδο του έργου των Δημοσίων Ωνασείων Σχολείων (ΔΗΜ.Ω.Σ.) που πρόκειται να ξεκινήσουν τη λειτουργία τους τον Σεπτέμβριο 2025 στο Δήμο Κοζάνης, δηλαδή του 3^{ου} Ημερήσιου Γυμνασίου και του 3^{ου} Ημερήσιου Γενικού Λυκείου Κοζάνης.

1. Η κοινωνία αγκάλιασε ξεκάθαρα τη νέα αυτή πρωτοβουλία που στόχο έχει να πολλαπλασιάσει τις εκπαιδευτικές ευκαιρίες σε περιοχές που αντιμετωπίζουν κοινωνικές ή οικονομικές προκλήσεις, γεγονός που είναι εμφανές καταρχάς από τον αριθμό αιτήσεων που υποβλήθηκαν: 3,280 αιτήσεις για 1,166 διαθέσιμες θέσεις σε όλα τα ΔΗΜ.Ω.Σ.

Συγκεκριμένα, για τις σχολικές μονάδες στην Κοζάνη υπεβλήθησαν 523 αιτήσεις για 198 θέσεις. Η διαδικασία των εξετάσεων πραγματοποιήθηκε με επιτυχία στις 4 Μαΐου 2025 και έχουν αναρτηθεί οι κατάλογοι επιτυχόντων και επιλαχόντων στις ιστοσελίδες των οικείων σχολικών μονάδων του [Γυμνασίου](#) και [Λυκείου](#) αντιστοίχως. Το ποσοστό εντοπιότητας των επιτυχόντων είναι περίπου 98%.

Η Διοικούσα Επιτροπή των Δημοσίων Ωνασείων Σχολείων (Δ.Ε.ΔΗΜ.Ω.Σ.) από τον ορισμό της στις 18 Φεβρουαρίου 2025 εργάζεται εντατικά και συστηματικά για να υλοποιήσει το όραμα των ΔΗΜ.Ω.Σ.. Στο πλαίσιο αυτό, πραγματοποίησε διαδικτυακές ενημερώσεις τόσο στους συλλόγους διδασκόντων των σχολικών μονάδων, όσο και στους συλλόγους γονέων και κηδεμόνων, φρόντισε να προετοιμάσει εγκαίρως [ενδεικτικά μαθήματα προετοιμασίας](#) για τις εξετάσεις τα οποία αναρτήθηκαν στη σχετική [ιστοσελίδα](#) της Δ.Ε.ΔΗΜ.Ω.Σ., η οποία υλοποιήθηκε με δαπάνη του Ιδρύματος Ωνάση. Επιπλέον, σε συνεργασία με το Υπουργείο Παιδείας αναπτύχθηκαν και υποστηρικτικά βιντεομαθήματα. Παράλληλα, εντός των επόμενων ημερών πρόκειται να συγκροτηθούν τα μεταβατικά Επιστημονικά Εποπτικά Συμβούλια για κάθε ζεύγος Γυμνασίου και Λυκείου ΔΗΜ.Ω.Σ. ενώ σύντομα θα πραγματοποιηθεί η πρόσκληση για την υποβολή αιτήσεων από μόνιμους εκπαιδευτικούς για απόσπαση στα ΔΗΜ.Ω.Σ.

2. Στο πλαίσιο εκπλήρωσης των σκοπών της σύμβασης δωρεάς, όπως αυτή κυρώθηκε με [νόμο](#) (Ν 5174/2025), το Ίδρυμα Ωνάση αναλαμβάνει τον εξοπλισμό και την ανακαίνιση των κτηριακών υποδομών του δικτύου των ΔΗΜ.Ω.Σ. έως του ποσού του 1 εκατομμυρίου ευρώ ανά σχολική μονάδα, ενώ σε ετήσια βάση προβλέπεται δωρεά ύψους έως 500.000 ευρώ ανά σχολική μονάδα για να καλυφθεί το κόστος της πρόσθετης αμοιβής των εκπαιδευτικών για το πρόσθετο έργο που θα προσφέρουν στο πλαίσιο των Ομίλων, Συνόλων και Ενισχυτικής διδασκαλίας, την κάλυψη της δαπάνης των υλικών μέσων που απαιτούνται για την υποβοήθηση του εκπαιδευτικού και διδακτικού έργου, την κάλυψη του κόστους για τη συνεχή επαγγελματική ανάπτυξη του διδακτικού προσωπικού των ΔΗΜ.Ω.Σ. μέσω της συμμετοχής τους σε κάθε μορφής ειδικά επιμορφωτικά εκπαιδευτικά προγράμματα στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.

Όπως προβλέπεται ρητώς από το Άρθρο 4, παρ. 2 του κυρωτικού νόμου, το χρηματοδοτικό πλαίσιο του Δημοσίου, της Περιφέρειας και των Δήμων που ισχύει για τα Πρότυπα Σχολεία, εφαρμόζεται και για τα Δημόσια Ωνάσεια Σχολεία (ΔΗΜ.Ω.Σ.) του Δικτύου. Τα πάγια λειτουργικά έξοδα των ΔΗΜ.Ω.Σ. καλύπτονται από τους δήμους στους οποίους ανήκουν, όπως ισχύει για τα Πρότυπα Σχολεία που υπάγονται σε αυτούς. **Συνεπώς, οι δήμοι εξακολουθούν να έχουν υποχρέωση κάλυψης των λειτουργικών εξόδων των σχολικών μονάδων και συνεχίζουν να καλύπτουν όλα τα έξοδα που κάλυπταν έως και σήμερα.**

Ως προς το θέμα των κυλικείων, σε συνέχεια σχετικής απόφασης της Δ.Ε.ΔΗΜ.Ω.Σ., η διαδικασία προκήρυξης και ανάθεσης παραμένει στην αρμοδιότητα των Δήμων ή των αρμόδιων Σχολικών Επιτροπών, όπου υφίστανται, με την σύσταση τα έσοδα από τα κυλικεία των ΔΗΜ.Ω.Σ. να αξιοποιούνται για τα λοιπά έξοδα των ΔΗΜ.Ω.Σ.

Το κόστος μετακίνησης των μαθητών παραμένει, σύμφωνα με τα όσα ορίζει η ισχύουσα νομοθεσία, στην αρμοδιότητα της Περιφέρειας.

3. Το Ίδρυμα Ωνάση έχει προχωρήσει ήδη σε αρχική καταγραφή των αναγκών των σχολικών μονάδων από μηχανικούς στο πλαίσιο της ανακαίνισης και υλικοτεχνικής αναβάθμισης. Προκειμένου να προχωρήσουμε στα επόμενα βήματα, θα χρειαστεί να υπογραφεί μία σύμβαση (βλ. συν. προσχέδιο) μεταξύ του Δήμου και της εταιρείας APIONA ΕΛΛΑΣ Α.Ε., η οποία έχει αναλάβει για λογαριασμό του Ιδρύματος Ωνάση την υλοποίηση του έργου, όπου θα περιγράφονται οι εργασίες που θα αναλάβει το Ίδρυμα να υλοποιήσει και οι υποχρεώσεις των 2 μερών.

Προκειμένου να επιτευχθεί η εύρυθμη και έγκαιρη υλοποίηση των σχετικών ενεργειών, θα εκτιμούσαμε ιδιαιτέρως η υπογραφή της ανωτέρω σύμβασης, εφόσον είναι εφικτό, να ολοκληρωθεί το συντομότερο δυνατόν από τη λήψη της παρούσας επιστολής.

Όπως προβλέπεται στο Άρθρο 4, παρ. 5 του ως άνω νόμου, όλα τα έργα, προμήθειες, αγορές και υπηρεσίες που αποτελούν μέρος της Δωρεάς αναλαμβάνονται από το Ίδρυμα και υλοποιούνται από τον Φορέα Υλοποίησης, είναι ιδιωτικά έργα, προμήθειες και υπηρεσίες που αναλαμβάνουν το Ίδρυμα και ο Φορέας Υλοποίησης και δεν εμπίπτουν στις διατάξεις περί προμηθειών και έργων του Δημοσίου. Το Ελληνικό Δημόσιο δεσμεύεται να διευκολύνει και να επιταχύνει τις σχετικές διαδικασίες και να παράσχει κάθε συνδρομή που ζητηθεί από το Ίδρυμα για την ταχύτερη και αποτελεσματικότερη υλοποίηση της Δωρεάς.

Στο πλαίσιο της ανωτέρω δέσμευσης και με στόχο την επιτάχυνση των διαδικασιών, παρακαλούμε για την όσο πιο σύντομη έκδοση των απαιτούμενων αδειών, την τακτοποίηση τυχόν αυθαιρεσιών στις σχολικές μονάδες. Δεδομένου ότι μέσα στις προθέσεις του Ιδρύματος είναι να αλλάξει το σύνολο των καρεκλών και θρανίων των μαθητών, των εδρών και καρεκλών των εκπαιδευτικών, σύμφωνα με τα όσα έχουν αιτηθεί ο Διευθυντές των σχολικών μονάδων, θα χρειαστεί η συνδρομή σας στην απομάκρυνση των υφιστάμενων, τα οποία μπορείτε να διοχετεύσετε σε άλλες σχολικές μονάδες του Δήμου, όπου υπάρχει ανάγκη.

4. Αναφορικά με τη χρήση των χώρων των σχολικών μονάδων των ΔΗΜ.Ω.Σ. από άλλους συλλόγους ή φορείς, σημειώνεται ότι η χρήση αυτή είναι επιθυμητή και από το Ίδρυμα Ωνάση και είμαστε διατεθειμένοι να συζητήσουμε την ενίσχυσή των συλλόγων ή φορέων. Σημειώνουμε όμως ότι θα λειτουργούν κατά προτεραιότητα στα ΔΗΜ.Ω.Σ σύμφωνα με τα όσα ορίζει ο νόμος, Όμιλοι και Σύνολα για 2 - 3 επιπλέον ώρες καθημερινά μετά το πέρας του ωρολογίου προγράμματος, ενώ υπάρχει και πρόβλεψη για τη διεξαγωγή θερινού σχολείου. Οι δράσεις των Ομίλων, Συνόλων, ενισχυτικής διδασκαλίας και θερινών σχολείων θα είναι ανοιχτές και για τα παιδιά της γειτονιάς που δεν φοιτούν στα ΔΗΜ.Ω.Σ. Κατά την επικείμενη θερινή περίοδο και εφόσον οι διαδικασίες έκδοσης των σχετικών αδειών και υπογραφής της ανωτέρω αναφερόμενης σύμβασης έχουν ολοκληρωθεί εγκαίρως, θα πραγματοποιηθούν εργασίες στις σχολικές μονάδες.

Για περισσότερες πληροφορίες αναφορικά με το πρόγραμμα των ΔΗΜ.Ω.Σ., η κα Στέλλα Τάτση, Διευθύντρια Υποτροφιών και Πρωτοβουλιών Παιδείας, (e-mail: statsi@onassis.org, τηλ.: +30 2103713050, κιν.: +30 6932241465) παραμένει στη διάθεσή σας. Για θέματα που αφορούν στην κτιριολογική αναβάθμιση και ανακαίνιση, ο κ. Χρόνης Λυλλής, Chief Operating Officer της APIONA ΕΛΛΑΣ Α.Ε. (e-mail: c.lillis@onassis.org, τηλ.: +30 2130178270, κιν.: +30 6974443290) και ο κ. Δημήτρης Σταγιάνος, Project Manager (e-mail: dstagianos@onassis.org, κιν: +30 6983350530) παραμένουν στη διάθεσή σας.

Ευελπιστούμε στην στήριξή σας και την αμέριστη συνδρομή σας στο έργο αυτό που θα αναβαθμίσει τη δημόσια παιδεία, αλλά και τον Δήμο εν γένει.

Με εκτίμηση,

Αντώνης Σ. Παπαδημητρίου
Πρόεδρος

Κοιν.:

Αντιδήμαρχο Παιδείας & Δ/σης Κοινωνικής Προστασίας και Παιδείας Δήμου Κοζάνης

Αντιδήμαρχο Βιώσιμης Κινητικότητας & Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Κοζάνης

ΣΥΜΒΑΣΗ

Στην Αθήνα σήμερα, στις 2025 μεταξύ των κάτωθι συμβαλλομένων:

(α) αφενός της εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΡΙΟΝΑ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ»**, με το διακριτικό τίτλο **«ΑΡΙΟΝΑ Α.Ε.»**, η οποία εδρεύει στην Αθήνα (οδός Ευρυδάμαντος & Γαλαξία 2), με ΑΦΜ 099731160 ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, με αριθμό ΓΕ.ΜΗ 122001701000, όπως νόμιμα εκπροσωπείται για την υπογραφή του παρόντος από την κα Στυλιανή Τάτση και τον κο Πολυχρόνη Λιλλή (εφεξής η **«ΑΡΙΟΝΑ»** ή ο **«Φορέας Υλοποίησης»**)

και αφετέρου

(β) του **Δήμου Κοζάνης**, που εδρεύει στην Κοζάνη, Πλατεία Νίκης 1, ΤΚ. 50131, νομίμως εκπροσωπούμενου για την υπογραφή της παρούσας από το Δήμαρχο Κοζάνης, κ. Ιωάννη Κοκκαλιάρη, (εφεξής ο **«Δήμος Κοζάνης»** ή ο **«Δήμος»**)

(εφεξής από κοινού τα **«Μέρη»**)

ΑΦΟΥ ΛΗΦΘΗΣΑΝ ΥΠΟΨΗ ΤΑ ΕΞΗΣ:

Προοίμιο

(α) Το Κοινοφελές Ίδρυμα με την επωνυμία Αλέξανδρος Σ. Ωνάσης (εφεξής **«το Ίδρυμα»**), η ΑΡΙΟΝΑ και το Ελληνικό Δημόσιο, νομίμως εκπροσωπούμενο από τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, τον Υπουργό Εσωτερικών και τον Υπουργό Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού έχουν υπογράψει την από 20.1.2025 Σύμβαση Δωρεάς, η οποία έχει κυρωθεί και αποκτήσει ισχύ νόμου με το Ν 5174/2025 (ΦΕΚ Α'12/30.1.2025) (εφεξής η **«Σύμβαση Δωρεάς»**). Αντικείμενο της Σύμβασης Δωρεάς είναι η υλοποίηση και λειτουργία ενός ενιαίου Δικτύου προτύπων δημοσίων σχολείων, με κοινωνικό χαρακτήρα, που θα ονομάζονται προς τιμήν του Ιδρύματος **«Δημόσια Ωνάσεια Σχολεία»** (εφεξής τα **«ΔΗΜ.Ω.Σ.»**). Στο δίκτυο των ΔΗΜ.Ω.Σ. θα ενταχθούν έως 22 υφιστάμενες σχολικές μονάδες Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης σε όλη την ελληνική επικράτεια. Η δωρεά που συμφωνήθηκε ως άνω καλύπτει, μεταξύ άλλων, και τη δαπάνη ανακαίνισης των κτιριακών υποδομών των σχολικών μονάδων που εντάσσονται στα ΔΗΜ.Ω.Σ. έως του ποσού που έχει προϋπολογιστεί στη Σύμβαση Δωρεάς.

(β) Η ΑΡΙΟΝΑ έχει οριστεί με το άρθρο πρώτο του ως άνω κυρωτικού Ν5174/2025 ως φορέας υλοποίησης της Δωρεάς για λογαριασμό του Ιδρύματος. Η ΑΡΙΟΝΑ είναι νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου και δεν υπάγεται στον ευρύτερο δημόσιο τομέα, τις εθνικές διατάξεις περί εκπόνησης μελετών, παροχής υπηρεσιών, εκτέλεσης έργων και διενέργειας προμηθειών του δημοσίου.

(γ) Ο Δήμος, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, είναι αρμόδιος για την κτιριακή υποδομή των σχολικών μονάδων που λειτουργούν εντός των διοικητικών του ορίων, συμπεριλαμβανομένων της ανέγερσης, της επισκευής, της συντήρησης και της γενικής μέριμνας για τα σχολικά κτίρια.

(δ) Η παρούσα σύμβαση συνάπτεται για την υλοποίηση της δωρεάς που έχει συμφωνηθεί με τη Σύμβαση Δωρεάς και ειδικότερα του μέρους της που αφορά την ανακαίνιση των κτιρίων των σχολικών μονάδων των ΔΗΜ.Ω.Σ. καθώς και κάθε άλλου τμήματος της Δωρεάς που σχετίζεται με αρμοδιότητες του Δήμου. Με την παρούσα καθορίζεται η διαδικασία, ορίζονται τα αρμόδια όργανα για την παρακολούθηση και παραλαβή των εργασιών ανακαίνισης των κτιρίων των ΔΗΜ.Ω.Σ. που ανήκουν στην αρμοδιότητα του Δήμου Κοζάνης καθώς και οι λοιπές ενέργειες, στις οποίες θα προβεί ο Δήμος, στο πλαίσιο των κατά νόμον αρμοδιοτήτων του. Τα σχολικά κτίρια των ΔΗΜ.Ω.Σ., τα οποία λειτουργούν εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου και τα οποία, σύμφωνα με την από 17.2.2025 ΥΑ αριθμ. 18175/Δ6 (ΦΕΚ Β 658/17.02.2025), πρόκειται να ξεκινήσουν τη λειτουργία τους το Σεπτέμβριο 2025, και όπου πρόκειται να εκτελεστούν εργασίες ανακαίνισης με βάση την παρούσα είναι τα εξής: (α) 3^ο Ημερήσιο Γυμνάσιο Κοζάνης - ΔΗΜΟΣΙΟ ΩΝΑΣΕΙΟ ΣΧΟΛΕΙΟ - ΗΜΕΡΗΣΙΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΚΟΖΑΝΗΣ [Κωδικός Σχολείου: 2701020], επί της οδού Ανδρέα Κάλβου αρ. 1 και το (β) 3^ο Ημερήσιο Γενικό Λύκειο Κοζάνης - ΔΗΜΟΣΙΟ ΩΝΑΣΕΙΟ ΣΧΟΛΕΙΟ - ΗΜΕΡΗΣΙΟ ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ ΚΟΖΑΝΗΣ [Κωδικός Σχολείου: 2751020], επί της οδού Μακρυγιάννη αρ. 24.

Άρθρο 1: Ορισμοί

Οι ακόλουθοι όροι που χρησιμοποιούνται στη Σύμβαση έχουν την έννοια που τίθεται παραπλεύρως τους:

«Ανωτέρα βία»: Γεγονότα ανωτέρας βίας θεωρούνται όλα εκείνα τα γεγονότα ή οι συνέπειες αυτών, τα οποία βρίσκονται εκτός της σφαίρας επιρροής ή ελέγχου των

Μερών και εμποδίζουν ή καθυστερούν οποιοδήποτε από τα Μέρη στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων τους από τη Σύμβαση, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά περιπτώσεις πολέμου, εκθροπραξιών, θεομηνίας και εν γένει φυσικών καταστροφών, κοινωνικών αναταραχών και λοιπών κοινωνικών και οικονομικών συνθηκών μεγάλης έκτασης και διάρκειας

«Δήμος Κοζάνης»: ο Δήμος Κοζάνης, όπως εκπροσωπείται στην παρούσα καθώς και όλες οι αρμόδιες υπηρεσίες, επιτροπές και τμήματα αυτού κατά περίπτωση

«**Δωρεά**»: είναι η δωρεά που αποτελεί αντικείμενο της Σύμβασης Δωρεάς, η οποία έχει κυρωθεί με το Ν5174/2025 (ΦΕΚ Α'12/30.1.2025). Στη Δωρεά περιλαμβάνεται, μεταξύ άλλων, και η κάλυψη της δαπάνης ανακαίνισης των κτιριακών υποδομών των σχολικών μονάδων που εντάσσονται στα ΔΗΜ.Ω.Σ.

«**Δωρεοδόχος**» είναι το Ελληνικό Δημόσιο, ως εκπροσωπείται από τους κκ Υπουργούς Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Εσωτερικών και Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού

«**Δωρητής**»: είναι το Ίδρυμα

«**Επιτροπή**»: είναι η 3μελής επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής του Έργου, μέλη της οποίας θα ανήκουν στην αρμόδια τεχνική υπηρεσία του Δήμου, και η οποία θα συγκροτηθεί από το Δήμο Κοζάνης με αντικείμενο την εποπτεία, την παρακολούθηση, το συντονισμό και την παραλαβή του Έργου

«**Έργο**»: είναι το σύνολο των απαιτούμενων εργασιών, υπηρεσιών και υλικών για την ανακαίνιση των κτιρίων των Σχολικών Μονάδων και οποιαδήποτε άλλη υπηρεσία περιλαμβάνεται στη Δωρεά και ανήκει στην αρμοδιότητα του Δήμου Κοζάνης, γενική περιγραφή των οποίων περιλαμβάνεται στο Παράρτημα.

«**Σχολικές Μονάδες**»: είναι οι σχολικές μονάδες των ΔΗΜ.ΩΣ που ανήκουν στη διοικητική αρμοδιότητα του Δήμου Κοζάνης και συγκεκριμένα: (α) 3^ο Ημερήσιο Γυμνάσιο Κοζάνης - ΔΗΜΟΣΙΟ ΩΝΑΣΕΙΟ ΣΧΟΛΕΙΟ - ΗΜΕΡΗΣΙΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΚΟΖΑΝΗΣ [Κωδικός Σχολείου: 2701020], επί της οδού Ανδρέα Κάλβου αρ. 1 και το (β) 3^ο Ημερήσιο Γενικό Λύκειο Κοζάνης - ΔΗΜΟΣΙΟ ΩΝΑΣΕΙΟ ΣΧΟΛΕΙΟ - ΗΜΕΡΗΣΙΟ ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ ΚΟΖΑΝΗΣ [Κωδικός Σχολείου: 2751020], επί της οδού Μακρυγιάννη αρ. 24.

«**Σύμβαση**» ορίζεται η παρούσα σύμβαση με όλους τους όρους και τα άρθρα αυτής και το Παράρτημα, με το οποίο αποτελούν ενιαίο και αδιαίρετο σύνολο.

Άρθρο 2: Αντικείμενο/Υποχρεώσεις των Μερών

2.1. Η ΑΡΙΟΝΑ, ως φορέας υλοποίησης της Δωρεάς, θα εκτελέσει το Έργο μέσω εργολάβων/προμηθευτών της επιλογής της, με τους οποίους θα συνάψει απευθείας συμβάσεις. Οι εργασίες, οι υπηρεσίες και τα υλικά που αποτελούν αντικείμενο του Έργου περιγράφονται κατ' αρχήν γενικά στο συνημμένο στην παρούσα Παράρτημα. Ο ακριβής προσδιορισμός, η εξειδίκευση, καθώς και τυχόν αναγκαίες τροποποιήσεις αυτών, ως προς την έκταση ή το είδος, θα πραγματοποιηθούν με τροποποίηση του Παραρτήματος, σύμφωνα με τις ανάγκες και τις ιδιαιτερότητες υλοποίησης του Έργου. Κατά συνέπεια, το περιεχόμενο του Παραρτήματος δύναται να τροποποιηθεί, ώστε να αποτυπώνει με ακρίβεια το συμφωνηθέν αντικείμενο.

2.2. Ο Δήμος Κοζάνης αναλαμβάνει την υποχρέωση να προβεί στην έκδοση όλων των απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων καθώς και, με δική του αποκλειστικά πρωτοβουλία, ευθύνη και επιμέλεια, σε κάθε απαιτούμενη ενέργεια για την έκδοση τυχόν αδειών και εγκρίσεων των εργασιών από κάθε άλλη αρχή ή φορέα, που είναι τυχόν απαραίτητες για την υλοποίηση του Έργου. Επίσης, ο Δήμος αναλαμβάνει να παρέχει κάθε άλλη αναγκαία συνδρομή και διευκόλυνση προς το Φορέα Υλοποίησης και τους συμβληθέντες με αυτόν εργολάβους/προμηθευτές καθ' όλη τη διάρκεια υλοποίησής του. Ρητά προβλέπεται ότι την αποκλειστική ευθύνη για τη φύλαξη των Σχολικών Μονάδων

καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης του Έργου έχει αποκλειστικά ο Δήμος, ο οποίος αναλαμβάνει και το σύνολο των δαπανών λειτουργίας και φύλαξης εξ ιδίων. Ενδεικτικά, ο Δήμος Κοζάνης υποχρεούται:

- (α) να εξασφαλίζει απρόσκοπτη πρόσβαση του Φορέα Υλοποίησης και των συμβαλλόμενων με αυτόν εργολάβων/προμηθευτών στις Σχολικές Μονάδες,
- (β) να παρέχει φύλαξη, συνεχή παροχή νερού και ηλεκτρικού ρεύματος για την εκτέλεση του Έργου,
- (γ) να εκδώσει όλες τις απαιτούμενες άδειες / εγκρίσεις για την έναρξη των αναγκαίων εργασιών καθώς και οποιαδήποτε άλλη άδεια τυχόν απαιτηθεί καθ' όλη τη διάρκεια του Έργου έως την αποπεράτωση και την παράδοσή του, ως επίσης και τυχόν συμπλήρωση ή/και τροποποίηση αυτών εάν αυτό απαιτηθεί,
- (δ) να μεριμνά για την έκδοση / λήψη από κάθε αρμόδιο φορέα ή υπηρεσία του

Δημοσίου ή του ευρύτερου δημόσιου τομέα κάθε έγκρισης ή/και αδειοδότησης που τυχόν απαιτείται για την εκτέλεση των αναγκαίων εργασιών,

- (ε) να παρακολουθεί την πορεία των εργασιών καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσής τους, και να παραλάβει το Έργο εκ μέρους του Δωρεοδόχου, σύμφωνα με το άρθρο 3.1. της παρούσας. Ο Φορέας Υλοποίησης ή ο εργολάβος, θα ενημερώσει εγγράφως την Επιτροπή που αναφέρεται στο άρθρο 3 της παρούσας για τον χρόνο έναρξης και περαίωσης των εργασιών.

- (στ) να μεριμνά και να προσφέρει κάθε αναγκαία συνδρομή στο Φορέα Υλοποίησης ή/και στους εργολάβους και

- (η) να προβαίνει εν γένει σε κάθε αναγκαία ενέργεια που θα απαιτηθεί με σκοπό την έγκαιρη ολοκλήρωση του Έργου.

2.3. Προς το σκοπό αυτό ο Δήμος αναλαμβάνει την υποχρέωση να προβεί εντός δέκα (10) ημερών από την υποβολή της σχετικής αίτησης εκ μέρους της ΑΡΙΟΝΑ:

- (α) στην έκδοση των αναγκαίων πράξεων ή αποφάσεων κατά περίπτωση, και
- (β) στην υποβολή αιτήσεων σε κάθε αρμόδιο φορέα ή υπηρεσία του δημοσίου ή του ευρύτερου δημόσιου τομέα, για την έκδοση των αναγκαίων αδειών για την υλοποίηση του Έργου.

2.4. Για όσο διάστημα δεν είναι εφικτή η πρόοδος των εργασιών για λόγους που δεν ανάγονται στην ευθύνη του Ιδρύματος ή της ΑΡΙΟΝΑ, το Ίδρυμα δικαιούται, με έγγραφη ειδοποίηση προς το Δωρεοδόχο ή το Δήμο, να αναστείλει την υλοποίηση της δωρεάς για χρονικό διάστημα ίσο με την καθυστέρηση.

Άρθρο 3: Παρακολούθηση και παραλαβή του Έργου

3.1. Για τα ζητήματα που άπτονται της εν γένει παρακολούθησης και εποπτείας του Έργου ως επίσης και της παραλαβής του, αρμόδια ορίζεται η Επιτροπή, η οποία θα συγκροτηθεί από το Δήμο εντός πέντε (5) ημερών από την υπογραφή της παρούσας. Αρμοδιότητες της Επιτροπής είναι η εποπτεία, η παρακολούθηση, ο συντονισμός των εργασιών που περιλαμβάνονται στο Έργο και η παραλαβή του Έργου.

3.2. Εντός προθεσμίας δέκα (10) εργασίμων ημερών από την κοινοποίηση της κλήσης της ΑΡΙΟΝΑ για την παραλαβή του Έργου, η Επιτροπή θα προβεί σε έλεγχο και οριστική ποιοτική και ποσοτική παραλαβή του Έργου κατά τους όρους της παρούσας, η οποία θα πιστοποιείται με την υπογραφή σχετικού πρωτοκόλλου παράδοσης παραλαβής. Σε περίπτωση παρέλευσης άπρακτης της προαναφερθείσας προθεσμίας του παρόντος άρθρου, ιδίως ελλείψει οιασδήποτε επικοινωνίας από την Επιτροπή, τον Φορέα Υλοποίησης, τον Δωρεοδόχο ή το Ίδρυμα, το Έργο θα τεκμαίρεται αμάχητα ότι έχει οριστικά και ανεπιφύλακτα παραληφθεί από το Δωρεοδόχο.

Άρθρο 4: Υλοποίηση του Έργου

4.1. Η υλοποίηση του Έργου θα πραγματοποιηθεί με αποκλειστική δαπάνη του Ιδρύματος χωρίς την καταβολή οποιουδήποτε χρηματικού ανταλλάγματος ή την οποιαδήποτε επιβάρυνση εκ μέρους του Δωρεοδόχου ή του Δήμου.

4.2. Το Έργο θα ξεκινήσει μόνο εφόσον εκδοθούν οι πάσης φύσεως διοικητικές άδειες/εγκρίσεις που προβλέπονται από τη νομοθεσία τόσο από το Δήμο Κοζάνης όσο και, με μέριμνα του Δήμου Κοζάνης, από κάθε τυχόν αρμόδιο φορέα ή υπηρεσία του Δημοσίου ή του ευρύτερου δημοσίου τομέα.

4.3. Μετά την παράδοση του Έργου στην Επιτροπή σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στην παρούσα, ούτε το Ίδρυμα ούτε η ΑΡΙΟΝΑ φέρουν ευθύνη ή ενέχονται καθ' οιονδήποτε τρόπο έναντι του Δωρεοδόχου ή του Δήμου Κοζάνης για την επάρκεια, ορθότητα, αρτιότητα ή ακρίβεια ή και ποιοτικό αποτέλεσμα του συνόλου του Έργου. Το Έργο αναλαμβάνεται με ευθύνη και μέριμνα των αρμόδιων οργάνων του Δήμου Κοζάνης.

4.4. Η υλοποίηση του Έργου αναστέλλεται για όσο χρόνο διαρκούν οι αντίστοιχες προθεσμίες που αφορούν σε ενέργεια ή αδειοδότηση του Δήμου ή σε αδειοδότηση ή ενέργεια του δημοσίου ή του ευρύτερου δημοσίου τομέα ή σε έγκριση ή σύμφωνη γνώμη κάθε αρχής ή φορέα.

Άρθρο 5: Λύση Σύμβασης -Δικαίωμα Καταγγελίας

5.1. Η Σύμβαση λύεται: α) με την παραλαβή του Έργου, όπως προβλέπεται ανωτέρω στο άρθρο 3.1. της παρούσας, είτε β) αζημίως για τα Μέρη, αν συντρέξει οποιοσδήποτε από τους λόγους που αναφέρονται στο άρθρο 12 του κυρωτικού Ν 5174/2025 είτε γ) με την κοινοποίηση καταγγελίας της Σύμβασης, εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 5.2.

5.2. Με την επιφύλαξη ειδικότερων ρυθμίσεων της παρούσας, η παραβίαση από οιοδήποτε μέρος όρου της Σύμβασης, που όλοι συνομολογούνται ως ουσιώδεις, δίνει το δικαίωμα στον αντισυμβαλλόμενο να καταγγείλει τη Σύμβαση με μονομερή έγγραφη δήλωσή του προς το άλλο μέρος, η οποία θα αναφέρει και το λόγο λύσης. Η λύση της Σύμβασης επέρχεται εάν, μέσα σε προθεσμία δέκα (10)

ημερών από την αποδεδειγμένη κατά το άρθρο 10 της Σύμβασης γνωστοποίηση του αντισυμβαλλομένου προς το άλλο μέρος ότι η συγκεκριμένη παραβίαση έλαβε χώρα, ο αντισυμβαλλόμενος δεν προβεί στις κατάλληλες ενέργειες θεραπείας των πράξεων ή παραλείψει.

5.3. Σε περίπτωση καταγγελίας της παρούσας, ανεξαρτήτως αιτίας, το Έργο θα παραδοθεί στο στάδιο στο οποίο βρίσκεται κατά τον χρόνο της καταγγελίας. Ο Δήμος Κοζάνης ή/και το Ελληνικό Δημόσιο δεν θα διατηρούν καμία αξίωση ή απαίτηση έναντι του Ιδρύματος ή της APIONA για οποιονδήποτε λόγο σχετιζόμενο με τη μη ολοκλήρωση του Έργου.

5.4. Τροποποίηση των όρων της Σύμβασης αυτής μετά την υπογραφή της είναι ισχυρή μόνον εφόσον καταρτίζεται εγγράφως μεταξύ των Μερών και υπογράφεται νόμιμα από τους εκπροσώπους τους.

Άρθρο 6: Κοινοποιήσεις – Αντίκλητος

6.1. Κάθε γνωστοποίηση μεταξύ των Μερών σε σχέση προς τη Σύμβαση είναι ισχυρή και παράγει έννομες συνέπειες μόνον εφόσον γίνεται επί αποδείξει ή αποστέλλεται με συστημένη επί αποδείξει επιστολή και απευθύνεται:

(α) για γνωστοποιήσεις προς το Δήμο Κοζάνης, προς το Δήμαρχο Κοζάνης, κο Ιωάννη Κοκαλιάρη, Πλατεία Νίκης 1.

(β) για γνωστοποιήσεις προς την APIONA, προς τον κ. Πολυχρόνη Λιλλή, c.lillis@onassis.org, 213 0178270. Οι ανωτέρω ορισθέντες αντίκλητοι έχουν την ιδιότητα αυτή, μόνον για τις επιδόσεις ή κοινοποιήσεις που αφορούν στην Σύμβαση και στην εφαρμογή της και μπορούν να αντικατασταθούν σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 6.2. του παρόντος άρθρου.

6.2. Σε περίπτωση θανάτου ή μερικής ή ολικής ανικανότητας ή ανάκλησης ή παραιτήσης του αντικλήτου ή αλλαγής της διεύθυνσης του, τα Μέρη οφείλουν να το γνωστοποιήσουν εγγράφως στους αντισυμβαλλομένους και να ορίσουν νέο αντίκλητο, ο οποίος πρέπει να είναι κάτοικος Αθήνας ή Πειραιά. Μέχρι δε αυτή την γνωστοποίηση, όλες οι επιδόσεις και γνωστοποιήσεις ενεργούνται εγκύρως στους ήδη ορισθέντες αντίκλητους.

Άρθρο 7: Εφαρμοστέο Δίκαιο - Επίλυση Διαφορών

7.1. Η Σύμβαση διέπεται από το ελληνικό δίκαιο.

7.2. Κάθε διαφορά μεταξύ των Μερών που απορρέει από ή σχετίζεται με την παρούσα Σύμβαση (περιλαμβανομένων διαφορών επί της εγκυρότητας, της ύπαρξης και της λύσης της Σύμβασης) και δεν μπορεί να διευθετηθεί φιλικά εντός ενός μηνός από την ημέρα κατά την οποία το ένα από τα Μέρη υποβάλλει σχετικό αίτημα στο άλλο, θα επιλύεται αποκλειστικά και οριστικά από τα αρμόδια πολιτικά δικαστήρια της Αθήνας.

Σε πίστωση των ανωτέρω, συντάχθηκε η παρούσα Σύμβαση, η οποία βεβαιώθηκε και υπογράφηκε σε δυο (2) πρωτότυπα, ως ακολούθως:

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για το Δήμο Κοζάνης

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΡΙΟΝΑ ΑΕ

Ο Δήμαρχος,

Ιωάννης Κοκκαλιάρης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Περιγραφή εργασιών

Ενδεικτικός κατάλογος των εργασιών που περιλαμβάνονται στο Έργο:

- Συντήρηση / αποκατάσταση / αναβάθμιση αυλών, εξωτερικών γηπέδων και περιβάλλοντος χώρου
- Αποκατάσταση / αναβάθμιση ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων
- Αποκατάσταση / αναβάθμιση υγρών χώρων (WC)
- Αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων
- Ελαιοχρωματισμοί και αποκαταστάσεις χρωματισμών σε τοίχους και οροφές
- Αποκατάσταση/αντικατάσταση εξωτερικών κουφωμάτων
- Αναβάθμιση υποδομών ασφαλείας
- Συντήρηση / αναβάθμιση θερμαντικών σωμάτων
- Έλεγχος και αποκατάσταση υγρασιών δώματος, εφόσον απαιτηθεί
- Συντήρηση / αποκατάσταση κιγκλιδωμάτων και θυρών αύλιου χώρου
- Συντήρηση / αποκατάσταση δαπέδων
- Συντήρηση/αποκατάσταση / αντικατάσταση εσωτερικών θυρών
- Λοιπές εργασίες που θα παρουσιαστούν στο πεδίο, εφόσον προκύψει σχετική ανάγκη
- Εξοπλισμός με νέα θρανία, καθίσματα, έδρες και λοιπό υλικό

Ο ακριβής προσδιορισμός, η εξειδίκευση, καθώς και τυχόν αναγκαίες τροποποιήσεις αυτών, ως προς την έκταση ή το είδος, θα πραγματοποιηθούν με τροποποίηση του παρόντος ανάλογα με τις ανάγκες και τις ιδιαιτερότητες υλοποίησης του Έργου

Επίσης η Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών στο με α.α. 3088/19.06.2025 υπηρεσιακό / ενημερωτικό σημείωμα της με θέμα «Παρατηρήσεις της Δ/νσης Τεχνικών υπηρεσιών επί της σύμβασης για τα Ωνάσεια Σχολεία.», αναφέρει τα παρακάτω:

Σας αποστέλλουμε τις παρατηρήσεις της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Κοζάνης επί της σύμβασης του Δήμου για τα Ωνάσεια Σχολεία:

1. Στο σχέδιο σύμβασης, άρθρο 1 αναφέρεται ότι «Επιτροπή»: είναι η 3μελής επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής του Έργου, μέλη της οποίας θα ανήκουν στην αρμόδια τεχνική υπηρεσία του Δήμου, και η οποία θα συγκροτηθεί από το Δήμο Κοζάνης με αντικείμενο την εποπτεία, την παρακολούθηση, το συντονισμό και την παραλαβή του Έργου. Άποψή μας είναι ότι η επιτροπή θα πρέπει να αποτελείται από τεχνικούς υπαλλήλους, όπως επίσης να είναι αμειβόμενη, καθώς λόγω του τρόπου εκτέλεσης των εργασιών με διαδικασίες πέραν των διατάξεων περί εκπόνησης μελετών, παροχής υπηρεσιών, εκτέλεσης έργων και διενέργειας προμηθειών του δημοσίου, θα απαιτηθεί να απασχοληθεί εκτός εργάσιμων ωρών και ενδεχομένως πέραν της αμειβόμενης υπερωρίας.
2. Λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα στα άρθρα 2.2 και 2.3, επισημαίνουμε ότι για τις αδειοδοτήσεις και εγκρίσεις που, βάσει αρμοδιοτήτων, αφορούν τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών, θα πρέπει με την αίτηση να υποβάλλονται και όλα τα κατά περίπτωση απαραίτητα δικαιολογητικά (μελέτες, σχέδια, κλπ)
3. Σχετικά με την υλοποίηση του Έργου, πριν την υποβολή αιτημάτων για έκδοση των τυχόν εγκρίσεων και αδειών, θα πρέπει να υποβληθούν στην Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών, προς έλεγχο, οι μελέτες των προς υλοποίηση έργων (τεχνικές εκθέσεις, προμέτρηση, προϋπολογισμός) όπου θα εξειδικεύεται το είδος και οι ποσότητες των εργασιών. Οι εργασίες που θα εκτελεστούν θα πρέπει να έχουν τη σύμφωνη γνώμη της Υπηρεσίας.
4. Σχετικά με την παράγραφο 4.3, άποψη μας είναι ότι θα πρέπει να εξασφαλίζεται η καλή λειτουργία του έργου για χρονικό διάστημα 2 ετών, όπως επίσης, και να προβαίνει ο εργολάβος/προμηθευτής του Φορέα Υλοποίησης σε επισκευή/αντικατάσταση τυχόν κακοτεχνιών ή ελαττωμάτων τα οποία ενδέχεται να γίνουν γνωστά μετά την παραλαβή του έργου, και τα οποία δεν θα ήταν εφικτό να διαπιστωθούν από την Επιτροπή κατά τη διάρκεια της υλοποίησης.
5. Όσον αφορά τις εργασίες που αναφέρονται στο παράρτημα, μετά την σύναψη της συμβάσης και εντός εύλογου χρονικού διαστήματος, πρέπει να γίνει υποβολή του προϋπολογισμού εργασιών με εξειδίκευση του χρονοδιαγράμματος τους.
6. Η συντήρηση των συγκεκριμένων δύο σχολικών μονάδων θα γίνεται σύμφωνα με τις δυνατότητες και τον προγραμματισμό και φυσικά την σύμφωνη γνώμη της ΤΥ, θα εντάσσεται στη σχολική συντήρηση των σχολικών μονάδων, ενώ θα μπορούν οι Δ/ντες να συντηρούν τα κτήρια και τις εγκαταστάσεις, μετά από θετική γνώμη της ΤΥ, μέσω ίδιων πόρων αν το επιθυμούν.
7. Το έργο θα υλοποιηθεί σύμφωνα με την νομοθεσία των ιδιωτικών και δημοσίων έργων. Θα ορισθεί Τεχνικός Ασφαλείας , Μηχανικός επί τόπου του έργου κλπ από τον εργολάβο, οι οποίοι θα φέρουν την αποκλειστική ευθύνη εκτέλεσης των εργασιών.

Δεδομένου ότι ο Δήμος, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, είναι αρμόδιος για την κτιριακή υποδομή των σχολικών μονάδων συμπεριλαμβανομένης της επισκευής, της συντήρησης και της γενικής μέριμνας, θεωρούμε ότι οποιεσδήποτε παρεμβάσεις δεν θα πρέπει να επιβαρύνουν το Δήμο διοικητικά, είτε με κόστη συντήρησης και λειτουργίας. Επίσης, θα πρέπει να προκριθούν

εργασίες που θα αντιμετωπίζουν τα βασικά προβλήματα των κτιρίων (στατικά, στεγάνωση, θερμική άνεση, ποιότητα αέρα, πυρασφάλεια)

Υπενθυμίζουμε ότι για τα εν λόγω σχολεία υπάρχει διαθέσιμη μελέτη πυροπροστασίας, η οποία και έχει διατεθεί στους μηχανικούς που διενέργησαν τις αυτοψίες στα ΔΗΜ.Ω.Σ. του Δήμου, η οποία κατά τη γνώμη μας πρέπει να συμπεριληφθεί στο παράρτημα εργασιών. Επίσης, θα πρέπει να ληφθεί υπόψη κατά την εκπόνηση των μελετών. Εάν από τις εργασίες που θα προταθούν προκύψει ανάγκη αναθεώρησης των μελετών πυροπροστασίας, αυτή να γίνει με μέριμνα της ΑΡΙΟΝΑ Α.Ε. χωρίς καμία επιβάρυνση του Δήμου.

Τέλος, ο Δήμος Κοζάνης έχει ενταχθεί στις 100 Κλιματικά Ουδέτερες και Έξυπνες Πόλεις έως το 2030, (<https://netzerocities.eu/mission-cities/>) και έχει εκπονήσει Σχέδιο Δράσης για την Αειφόρο Ενέργεια και το Κλίμα. Θεωρούμε ότι οποιαδήποτε παρέμβαση στο θερμικό κέλυφος (πχ. Κουφώματα, θερμομόνωση) θα πρέπει να προκύπτει έπειτα από ενεργειακή μελέτη σύμφωνα με το ISO 13370 και να συμμορφώνεται στους ενεργειακούς στόχους του Δήμου. Σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να προκύπτει κατηγορία κατά ΚΕΝΑΚ που να καθιστά μελλοντικά μη επιλέξιμη την ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου από συγχρηματοδοτούμενο πρόγραμμα.

Είμαστε στην διάθεση σας .

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΜ. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ & ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ

ΚΑΡΜΑΖΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΕΧΛΙΒΑΝΙΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε..»

Ύστερα από τα παραπάνω, ο Πρόεδρος, πρότεινε, τη λήψη της σχετικής απόφασης, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση και κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 5056/2023 "Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών. (ΦΕΚ 163/τ.Α').
2. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/τ.Α'), όπως διαμορφώθηκε με το άρθρο 31 του Ν. 5013/2023 "Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ 12/τ.Α').
3. Το με αριθμ. πρωτ. 18286/04.06.2025 έγγραφο της εταιρείας «ΑΡΙΟΝΑ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ»
4. Τα με αριθμό α.α. α) 2776/04.06.2025 & β) 3088/19.06.2025 υπηρεσιακά/ ενημερωτικά σημειώματα της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.
5. Την παραπάνω εισήγηση του Προέδρου και ύστερα από διαλογική συζήτηση, πρόταση και ψηφοφορία,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Αποδέχεται τη δωρεά από την εταιρεία «ΑΡΙΟΝΑ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ» για τα «ΔΗΜΟΣΙΑ ΩΝΑΣΕΙΑ ΣΧΟΛΕΙΑ», με τις παραπάνω παρατηρήσεις της Δ/νσης Τεχνικών



Υπηρεσιών του Δήμου όπως αυτές αναφέρονται αναλυτικά στο με α.α 3088/19.06.2025 υπηρεσιακό σημείωμα της, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση και για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας.

Β. Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στο διαδίκτυο (www.diaivgeia.gov.gr) (Ν. 3861/2010, ΦΕΚ 112/τ.Α) και να δημοσιευτεί στην ιστοσελίδα του Δήμου (cityofkozani.gov.gr) (παρ. 4 του άρθρου 6 του Ν. 4071/2012, ΦΕΚ 85/τ.Α).

Γ. Αναθέτει στον κ. Πρόεδρο τις παραπέρα ενέργειες.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **439 / 2025**

Το παρόν πρακτικό συντάχθηκε και υπογράφηκε ως εξής:

Ο Πρόεδρος

(Τ.Υ)

Κοκκαλιάρης Γιάννης
Δήμαρχος Κοζάνης

Τα Μέλη

(Τ.Υ)

Τσανακτσίδης Κυριάκος
Αλεξανδρίδης Γεώργιος
Κουρού Κων/νος
Μαλούτας Λάζαρος
Κουίμτζίδου Ελπίδα
Αρνίδης Λεωνίδα

Α κ ρ ι β έ ς Α π ό σ π α σ μ α

Κοζάνη, 23 Ιουνίου 2025

Ο Γραμματέας

Γρηγοριάδης Απ. Ιωάννης
κλάδου ΤΕ Διοικητικού - Λογιστικού
με βαθμό Α΄