



ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΔΗΜΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ Α.Ε.
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Κοζάνη, 01-08-2025

Αριθμ. Πρωτ. :

Αρ. Σύμβασης : 03/2025

ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΕΡΓΟΥ

Στο πλαίσιο του ευρωπαϊκού προγράμματος «EcoZani: Creative, innovative, and inclusive ecosystems towards just work transition in Kozani (Western Macedonia, Greece)» με το ακρωνύμιο «Ecozani» το οποίο έχει ενταχθεί και χρηματοδοτείται από το «EUROPEAN URBAN INITIATIVE - EUI», στο οποίο συμμετέχει ως Εταίρος ο Αναπτυξιακός Οργανισμός «ΑΝ.ΔΗ.ΚΟ. Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α».

Στην Κοζάνη σήμερα ημέρα Παρασκευή, 1 Αυγούστου 2025, στα γραφεία του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΔΗΜΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ Α.Ε.», οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΔΗΜΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ Α.Ε.- ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» και το διακριτικό τίτλο «ΑΝ.ΔΗ.ΚΟ Α.Ε.», η οποία εδρεύει στο Πνευματικό Κέντρο - Πάρκο Αγίου Δημητρίου, Κοζάνη 50131, με Α.Φ.Μ. 090320803 Δ.Ο.Υ. Κοζάνης, νομίμως εκπροσωπούμενη από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου, κ. Κοκκαλιάρη Γιάννη και η οποία θα αποκαλείται εφεξής «Εργοδότης» και,
2. Ο Ζιούζιος Δημήτριος του Νικολάου, κάτοικος Κοζάνης, οδός Ηρώων 5 , με Α.Φ.Μ. 117475302, Δ.Ο.Υ. Κοζάνης και Α.Δ.Τ. ΑΚ984416, αποκαλούμενος εφεξής «Αντισυμβαλλόμενος»,

Έχοντας υπόψη:

- Το Ν. 2190/1920 περί Ανωνύμων Εταιρειών όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/13-06-2018) «Αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών».
- Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α/13-07-2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο Πρόγραμμα Διαύγεια και άλλες διατάξεις».
- Το ν. 4727/2020 (Α' 184) «Ψηφιακή διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Τα άρθρα 2-4 του Ν. 4674/2020 για την αναπτυξιακή στρατηγική των ΟΤΑ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Το άρθρο 30 του Ν. 4314/2014 (ΦΕΚ Α' 265/23.12.2014), με το οποίο εισήχθη εξαίρεση από το πεδίο εφαρμογής του Ν. 2527/1997 για τις συγχρηματοδοτούμενες συμβάσεις μίσθωσης έργου.
- Το άρθρο 4 ΠΥΣ 33/2006 (Α' 280), όπως αυτή παρατάθηκε με την ΠΥΣ 56/2021 (Α' 254)
- Το Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ 143/Α'/28-6-2014) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Το ισχύον καταστατικό της «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΔΗΜΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» με αρ. ΓΕΜΗ 123074236000.
- Τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας και τον Κανονισμό Λειτουργίας-Διαχείρισης της εταιρείας.

- Την πρόσκληση Second Call for Proposals EUI02-186 Innovative Actions της Ευρωπαϊκής Επιτροπής στο πλαίσιο του προγράμματος «ΕΥΙ».
- Την πρόταση των 11 εταιρών με αριθμό EUI02-186 με τίτλο: EcoZani: Creative, innovative, and inclusive ecosystems towards just work transition in Kozani (Western Macedonia, Greece) και με το ακρωνύμιο “Ecozani”.
- Την από 20/06/2024 Σύμβαση Επιχορήγησης (Subsidy Contract της μόνιμης γραμματείας του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου του Ευρωπαϊκού Έργου EcoZani: Creative, innovative, and inclusive ecosystems towards just work transition in Kozani (Western Macedonia, Greece) και με το ακρωνύμιο “Ecozani” του προγράμματος EUI.
- Την απόφαση 3/4/2025 (23.06.2025) του Διοικητικού Συμβουλίου του Αναπτυξιακού Οργανισμού με αριθμ. πρωτ. 651/23.06.2025 (ΑΔΑ: 931Ρ46ΝΦΥΙ-5ΟΣ), με θέμα την αποδοχή της απόφασης ένταξης της πρότασης της ΑΝΔΗΚΟ Α.Ε. για τη δράση με τίτλο EcoZani: Creative, innovative, and inclusive ecosystems towards just work transition in Kozani (Western Macedonia, Greece) και με το ακρωνύμιο “Ecozani” στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα EUI, συνολικού προϋπολογισμού 255.665,00 €.
- Την απόφαση 1/5/2025 του Διοικητικού Συμβουλίου του Αναπτυξιακού Οργανισμού με αριθμ. πρωτ. 665/11.07.2025 (ΑΔΑ:Ψ6ΤΦ46ΝΦΥΙ-ΣΓ8), με θέμα την έγκριση των όρων Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για τη σύναψη μίας (1) σύμβασης μίσθωσης έργου, στο πλαίσιο υλοποίησης του ευρωπαϊκού έργου EcoZani: Creative, innovative, and inclusive ecosystems towards just work transition in Kozani (Western Macedonia, Greece) και με το ακρωνύμιο “Ecozani” στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα EUI.
- Την υπ’ αριθμ. πρωτ. 669/11.07.2025 Πρόσκληση της εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΔΗΜΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» όπως αναρτήθηκε στη Διαύγεια (ΑΔΑ:ΡΕΙΟ46ΝΦΥΙ-Ο4Ω) και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας.
- Την υπ’ αριθμ. πρωτ. 670/14.07.2025 Αίτηση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος του Αντισυμβαλλόμενου με συνημμένα τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά έγγραφα.
- Το πρακτικό Ι της επιτροπής αξιολόγησης με το οποίο καταρτίστηκε πίνακας υποψηφίων που πληρούν τους όρους συμμετοχής στην πρόσκληση και έγιναν δεκτοί στη διαδικασία αξιολόγησης, καθώς και πίνακας βαθμολογίας προσόντων.
- Το πρακτικό ΙΙ της επιτροπής αξιολόγησης με το οποίο καταρτίστηκε ο τελικός πίνακας κατάταξης και ο πίνακας απορριπτέων.
- Την απόφαση 1/6/2025 του Διοικητικού Συμβουλίου του Αναπτυξιακού Οργανισμού με αριθμ. πρωτ./31.07.2025 (ΑΔΑ:.....) με θέμα : Έγκριση: α) του από 28-07-2025 ΙΙ Πρακτικού της Επιτροπής Αξιολόγησης αιτήσεων υποψηφίων, για τη με αριθμ. πρωτ. 669/11-07-2025 Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για τη σύναψη μιας (1) σύμβασης μίσθωσης έργου, στο πλαίσιο υλοποίησης του ευρωπαϊκού έργου «Creative, innovative, and inclusive ecosystems towards just work transition in Kozani (Western Macedonia, Greece)» και το ακρωνύμιο: EcoZani β) σχεδίου σύμβασης μίσθωσης έργου και γ) εξουσιοδότηση υπογραφής της.

συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαία αποδεκτά τα εξής:

ΑΡΘΡΟ 1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο Εργοδότης αναθέτει στον Αντισυμβαλλόμενο τη διαχείριση του έργου (Project Management) και την υποστήριξη της υλοποίησης των δράσεων του φυσικού και οικονομικού αντικείμενου του Ευρωπαϊκού Έργου «EcoZani: Creative, innovative, and inclusive ecosystems towards just work transition in Kozani (Western Macedonia, Greece)» με το ακρωνύμιο «Ecozani».

Ειδικότερα ο Αντισυμβαλλόμενος αναλαμβάνει:

- Την Καθημερινή Παρακολούθηση και επικοινωνία με τους εταίρους
- Την συμμετοχή στην ομάδα εργασίας που απαιτείται και συγγραφή των απαραίτητων παραδοτέων

- Να υποστηρίξει την ΑΝΔΗΚΟ Α.Ε. στην προετοιμασία για την υποβολή των αναφορών προόδου φυσικού αντικειμένου προς τον Επικεφαλής Εταίρο του έργου «Ecozani».
- Να υποστηρίξει την ΑΝΔΗΚΟ Α.Ε. στην προετοιμασία και απολογισμό των συναντήσεων της ομάδας διοίκησης του έργου «Ecozani».
- Την συμμετοχή σε συναντήσεις είτε διά ζώσης είτε on line
- Την υποστήριξη της διοργάνωσης του Τοπικού Project Meeting του έργου στην Κοζάνη εφόσον αυτή πραγματοποιηθεί, μέσα από την επικοινωνία με τον Επικεφαλής Εταίρο για τις προδιαγραφές της συνάντησης (ατζέντα, τόπος, logistics εταίρων, κ.λπ.) και την υποστήριξη της δρομολόγησης της διοργάνωσης από το Δήμο Κοζάνης. Εφόσον αυτή πραγματοποιηθεί, ο ανάδοχος θα συντάξει μία απολογιστική έκθεση πεπραγμένων.
- Την ενημέρωση της πορείας και των αποτελεσμάτων του έργου
- Την μηνιαία Οικονομική παρακολούθηση του έργου
- Την σύνταξη οικονομικών αναφορών σύμφωνα με τις απαιτήσεις του προγράμματος «Ecozani»
- Να υποστηρίξει την ΑΝΔΗΚΟ Α.Ε. στην προετοιμασία για την υποβολή των αναφορών προόδου οικονομικού αντικειμένου προς τον Επικεφαλής Εταίρο του έργου «Ecozani».

ΑΡΘΡΟ 2. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Η διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης ορίζεται από 01/08/2025 έως τις 30/04/2028 με δυνατότητα παράτασης εφόσον το έργο παραταθεί.
2. Η παρούσα σύμβαση λύεται αυτοδικαίως χωρίς προηγούμενη ειδοποίηση από την πλευρά του Εργοδότη και αζημίως, όταν ολοκληρωθεί το έργο ή για οποιονδήποτε λόγο πάψει να υφίσταται. Ο Αντισυμβαλλόμενος υποχρεούται να εκτελέσει το έργο κατά το ως άνω χρονικό διάστημα.

ΑΡΘΡΟ 3. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥ

1. Ο Αντισυμβαλλόμενος υποχρεούται να υποβάλλει ανά δίμηνο μία έκθεση παραχθέντος έργου.
2. Ο Αντισυμβαλλόμενος θα έχει την υποχρέωση για την καθημερινή παρουσία στα γραφεία της ΑΝΔΗΚΟ Α.Ε..
3. Ο Αντισυμβαλλόμενος θα έχει την υποχρέωση να συνεργάζεται με την Ομάδα Έργου της ΑΝΔΗΚΟ Α.Ε..
4. Ο Αντισυμβαλλόμενος δηλώνει την επάρκειά του να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του, όπως αυτές περιγράφονται στο παρόν και συναρτώνται με το προς εκτέλεση Έργο, το οποίο αναλαμβάνει την υποχρέωση να παραδώσει εμπρόθεσμα, προσηκόντως και επιμελώς και σύμφωνα με τις ανάγκες του.
5. Ο Αντισυμβαλλόμενος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την επιστημονική, τεχνική αρτιότητα και εγκυρότητα του Έργου σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, τις προδιαγραφές του προγράμματος, τις οδηγίες του Εργοδότη. Κάθε ελάττωμα ή παράλειψη, ουσιώδης ή μη, επανορθώνεται από τον Αντισυμβαλλόμενο χωρίς επιπλέον δαπάνη ή αμοιβή.
6. Ο Αντισυμβαλλόμενος υποχρεούται να εκπληρώνει τις συμβατικές του υποχρεώσεις με τη δέουσα προσοχή και επιμέλεια σύμφωνα με τις προδιαγραφές και κατευθύνσεις του Εργοδότη, τηρώντας τις αρχές της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών.
7. Ο Αντισυμβαλλόμενος οφείλει να παραδώσει το Έργο σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα του προγράμματος, τις ειδικές εντολές που θα λάβει και τους λοιπούς ειδικούς όρους της παρούσας σύμβασης.
8. Ο Αντισυμβαλλόμενος υποχρεούται να εκτελέσει το έργο αυτοπροσώπως και με τη δέουσα επιμέλεια. Υποκατάσταση από άλλον για την εκτέλεση του Έργου δεν επιτρέπεται.

ΑΡΘΡΟ 4. ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η Ομάδα του Έργου που παρακολουθεί, ελέγχει και πιστοποιεί - είτε ολικά είτε κατά τμήματα - την ποιοτική και ποσοτική εκτέλεση του έργου του επιλεγέντα, εγκρίνει τις αντίστοιχες εκθέσεις

παραχθέντος έργου που έχει υποβάλλει. Η έγκριση από την Ομάδα Έργου των εκθέσεων παραχθέντος έργου επέχει θέση πρακτικού παραλαβής και βεβαίωσης καλής εκτέλεσης του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 5. ΑΜΟΙΒΗ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

1. Η συνολική αμοιβή του συνεργάτη για όλο το έργο ορίζεται σε 88.000,00 ευρώ (συμπεριλαμβανομένων και των ασφαλιστικών εισφορών και πάσης φύσεως φορολογικών και άλλων επιβαρύνσεων υπέρ του Δημοσίου ή οποιουδήποτε τρίτου).
2. Στην περίπτωση παράτασης του έργου, το ποσό αμοιβής της σύμβασης θα παραμένει σταθερό, καθώς η χρονική παράταση δεν αποτελεί επέκταση του αντικειμένου της σύμβασης.
3. Η συμφωνηθείσα αμοιβή θα καταβάλλεται τμηματικά μετά την υποβολή και έγκριση της έκθεσης παραχθέντος έργου από την ομάδα έργου της ΑΝΔΗΚΟ Α.Ε., υπό τον όρο ύπαρξης διαθέσιμου ταμειακού υπολοίπου στο Έργο, μετά από πιστοποίηση και εντολή της Ομάδας του Έργου και την προσκόμιση όλων των απαιτούμενων δικαιολογητικών για την πληρωμή.

ΑΡΘΡΟ 6. ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η υλοποίηση του έργου θα γίνεται στην έδρα του «Εργοδότη», η οποία βρίσκεται στο Πνευματικό Κέντρο – Πάρκο Αγίου Δημητρίου ή όπου αλλού υποδειχθεί από την ΑΝΔΗΚΟ Α.Ε. ανάλογα με τις ανάγκες του έργου.

Στην περίπτωση που απαιτείται μετακίνηση εκτός έδρας για τις ανάγκες υλοποίησης του Έργου, οι δαπάνες καλύπτονται από τον προϋπολογισμό του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 7. ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ - ΕΧΕΜΥΘΕΙΑ

1. Ο «Αντισυμβαλλόμενος» υποχρεούται να τηρεί απόλυτη εχεμύθεια και να χειρίζεται ως εμπιστευτικές οποιεσδήποτε πληροφορίες ή έγγραφα σχετικά με τον «Εργοδότη» που περιήλθαν σε γνώση του ή στην κατοχή του κατά τη διάρκεια ή στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου και να μην τις αποκαλύπτει, άμεσα ή έμμεσα, προφορικά ή εγγράφως ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο σε οποιονδήποτε τρίτο, χωρίς την προηγούμενη γραπτή συναίνεση του «Εργοδότη».
2. Ειδικότερα, το σύνολο των πληροφοριών, των δεδομένων, των προκύπτοντων συμπερασμάτων και οτιδήποτε έχει σχέση με την παροχή των εργασιών του Άρθρου 1 είναι και θεωρούνται εμπιστευτικά («εμπιστευτικές εργασίες» κατά την έννοια του Άρθρου 676 του Αστικού Κώδικα) και γενικώς καλύπτονται από την υποχρέωση εχεμύθειας.
3. Ο «Αντισυμβαλλόμενος» απαγορεύεται να κάνει οποιαδήποτε χρήση ή εκμετάλλευση, με αντάλλαγμα ή χωρίς αυτό, των κάθε είδους στοιχείων του Έργου.
4. Περαιτέρω, στην περίπτωση που θα υπάρξει επεξεργασία προσωπικών δεδομένων κατά τα οριζόμενα του Νόμου 2472/1997 ως ισχύει και κάθε άλλης συναφούς νομοθεσίας που ισχύει για την προστασία των προσωπικών δεδομένων, ιδίως δε σύμφωνα με τα οριζόμενα του ΕΚ 679/2016, ο Αντισυμβαλλόμενος ρητώς αποδέχεται και αναλαμβάνει τις ακόλουθες υποχρεώσεις (άρθρ. 10 παρ. 4 Ν.2472/1997 ως σήμερα ισχύει και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα του ΕΚ 679/2016):
 - α) Εγγυάται την ασφάλεια και το απόρρητο της επεξεργασίας,
 - β) Αναλαμβάνει την υποχρέωση της μη χρήσης των προσωπικών δεδομένων για άλλο σκοπό, πλην του με το παρόν συμφωνούμενου,
 - γ) Αναλαμβάνει την υποχρέωση μη διαβίβασής δεδομένων σε τρίτους.

ΑΡΘΡΟ 8. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Η κυριότητα και όλα τα δικαιώματα πνευματικής ιδιοκτησίας όλων των αποτελεσμάτων που παράγονται κατά την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης ανήκουν στην ΑΝΔΗΚΟ Α.Ε., η οποία μπορεί να προβαίνει ελεύθερα στη διάθεσή τους. Η πνευματική ιδιοκτησία περιλαμβάνει το δικαίωμα εκμετάλλευσης του παραγόμενου έργου (περιουσιακό δικαίωμα), σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2121/93. Απαγορεύεται ρητά στον «Αντισυμβαλλόμενο» να παραχωρήσει οποιοδήποτε δικαίωμα σε οποιονδήποτε τρίτο, όπως επίσης απαγορεύεται σε αυτόν να διαθέτει ή να χρησιμοποιεί μέρος ή το

σύνολο του Έργου για οποιοδήποτε λόγο, χωρίς τη προηγούμενη έγκριση της Ομάδας Έργου και της ΑΝΔΗΚΟ Α.Ε..

ΑΡΘΡΟ 9. ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ

Ο «Αντισυμβαλλόμενος» δεν δικαιούται να υποκατασταθεί, να μεταβιβάσει ή εκχωρήσει την παρούσα Σύμβαση ή μέρος αυτής, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Εργοδότη

ΑΡΘΡΟ 10. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ – ΕΚΠΤΩΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

1. Όταν παρέλθει η ημερομηνία λήξης σύμφωνα με το Άρθρο 2 της παρούσας, η Σύμβαση θα θεωρείται ότι λύεται αυτοδικαίως χωρίς οποιαδήποτε προειδοποίηση και αζημίως για τον Εργοδότη. Το ίδιο ισχύει στην περίπτωση κατά την οποία για οποιοδήποτε λόγο αποφασιστεί η διακοπή χρηματοδότησης του έργου «EcoZani: Creative, innovative, and inclusive ecosystems towards just work transition in Kozani (Western Macedonia, Greece)» με χρηματοδότηση από το Ευρωπαϊκό Πρόγραμμα EUROPEAN URBAN INITIATIVE - EUI, στο πλαίσιο υλοποίησης του οποίου εντάσσεται η εκτέλεση του Έργου που ανατίθενται με την παρούσα Σύμβαση.
2. Στην περίπτωση που ο Αντισυμβαλλόμενος δεν εκπληρώσει, προσηκόντως ή καταστεί υπερήμερος ως προς την προσήκουσα εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων και γενικά δεν συμμορφωθεί με τους όρους της Σύμβασης, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, ο Εργοδότης μπορεί να καταγγείλει αζημίως τη Σύμβαση. Ειδικά δικαίωμα καταγγελίας διατηρεί ο Εργοδότης, χωρίς υποχρέωση καταβολής οποιοσδήποτε αμοιβής ή αποζημίωσης, στην περίπτωση που ο Αντισυμβαλλόμενος κριθεί ακατάλληλος για την εκτέλεση του Έργου και προβλέπεται με βεβαιότητα η πλημμελής εκπλήρωση των υποχρεώσεων του ή στην περίπτωση που αδυνατεί με ή χωρίς την υπαιτιότητά του να εκτελέσει το Έργο
3. Σε περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασης κατά την προηγούμενη παράγραφο, ο Εργοδότης δικαιούται να αξιώσει σωρευτικώς: α) την επιστροφή εκ μέρους του Αντισυμβαλλόμενου, με το νόμιμο τόκο υπερημερίας, κάθε ποσού που τυχόν εισέπραξε ο τελευταίος με τη μορφή προκαταβολής ή τμηματικής πληρωμής και β) αποζημίωση για κάθε ζημία που υπέστη λόγω της μη εκπλήρωσης ή της πλημμελούς εκπλήρωσης εκ μέρους του Αντισυμβαλλόμενου των προβλεπόμενων στην παρούσα Σύμβαση υποχρεώσεων του.
4. Σε περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασης εκ μέρους του Εργοδότη σύμφωνα με την παράγραφο 2 του παρόντος άρθρου, ρητά συμφωνείται ότι αυτός διατηρεί το δικαίωμα μη καταβολής μέρους ή όλης της αμοιβής/αποζημίωσης που αφορά στη συγκεκριμένη Σύμβαση, απαλλασσόμενος ταυτόχρονα από τη καταβολή προς τον Αντισυμβαλλόμενο της συμφωνηθείσας αμοιβής, σε αντίθεση με όσα προβλέπονται στο άρθρο 700 Αστικού Κώδικα.
5. Ο Αντισυμβαλλόμενος έχει το δικαίωμα να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση, αν ο Εργοδότης καθυστερεί τις πληρωμές προς αυτόν για χρονικό διάστημα πέραν των πέντε (5) μηνών από την ημερομηνία κατά την οποία αυτές κατέστησαν απαιτητές. Η καταγγελία αυτή γίνεται εγγράφως. Στην περίπτωση αυτή ο Αντισυμβαλλόμενος θα λάβει το σύνολο των μέχρι την ημερομηνία της καταγγελίας δεδουλευμένων, υπό τον όρο ότι ο τελευταίος έχει εκπληρώσει προσηκόντως τις υποχρεώσεις της μέχρι την ημερομηνία της καταγγελίας.
6. Με την επιφύλαξη των ανωτέρω, ρητά συμφωνείται ότι ο Αντισυμβαλλόμενος δεν θα δικαιούται οιασδήποτε αποζημίωσης εξαιτίας της με οιοδήποτε τρόπο λύσης της σύμβασης (όπως, ενδεικτικά, για έξοδα, δαπάνες, θετικές ή αποθετικές ζημίες), σε κάθε δε περίπτωση αυτός παραιτείται ρητά και ανεπιφύλακτα από οιαδήποτε τέτοια αξίωση.
7. Η παρούσα Σύμβαση λύεται αυτοδικαίως σε περίπτωση που ο Αντισυμβαλλόμενος τεθεί υπό δικαστική συμπαράσταση.
8. Με την με οποιοδήποτε τρόπο λύση της Σύμβασης, ο Αντισυμβαλλόμενος υποχρεούται: α) να επιστρέφει άμεσα στον Εργοδότη οποιαδήποτε αλληλογραφία, έγγραφα, υπομνήματα, σημειώσεις, αρχεία του Αντισυμβαλλόμενου ή σχετικά με αυτόν, καθώς και τυχόν αντίγραφα αυτών που θα έχει στην κατοχή του και β) να απόσχει από οποιαδήποτε ενέργεια ή πράξη σχετικά με το Έργο και να παραδώσει άμεσα στον Αντισυμβαλλόμενο το όποιο έργο, εργασία ή

προϊόν (ολοκληρωμένο ή μη) έχει εκπονήσει ή έχει στην κατοχή του καθώς και τα πάσης φύσεως υποστηρικτικά έγγραφα και μέσα (μαγνητικά ή μη) σε επεξεργάσιμη μορφή, τα οποία όλα ανήκουν αποκλειστικά στον Αντισυμβαλλόμενο.

9. Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται από την παρούσα, εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων του ΑΚ περί μίσθωσης έργου, καθώς και κάθε άλλη σχετική ειδικότερη διάταξη.

ΑΡΘΡΟ 11. ΑΝΩΤΕΡΩ ΒΙΑ

Κανένας από τους συμβαλλόμενους δεν ευθύνεται για παράλειψη εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεών του, αν η παράλειψη αυτή είναι συνέπεια ανωτέρας βίας. Ο «Αντισυμβαλλόμενος», που επικαλείται ανωτέρα βία, υποχρεούται, μέσα σε είκοσι (20) ημερολογιακές ημέρες από τότε που συνέβησαν τα περιστατικά που συνιστούν την ανωτέρα βία, να αναφέρει εγγράφως αυτά και να προσκομίσει στην ΑΝΔΗΚΟ Α.Ε. τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία

ΑΡΘΡΟ 12. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η τροποποίηση των όρων της παρούσας σύμβασης έργου, που όλοι τους θεωρούνται και είναι ουσιώδεις, θα γίνεται αποκλειστικά και μόνο γραπτά. Κάθε άλλο αποδεικτικό μέσο αποκλείεται. Τυχόν ακυρότητα ενός όρου δεν επηρεάζει το κύρος της όλης σύμβασης, οι δε συμβαλλόμενοι υποχρεούνται να καλύψουν το κενό, που ενδέχεται να προκύψει από ακυρότητα όρου, ερμηνευτικά ή με συμπλήρωση της παρούσας Σύμβασης, κατά τρόπο που να εκπληρούται ο οικονομικός σκοπός της σύμβασης

ΑΡΘΡΟ 13. ΑΚΡΟΤΕΛΕΥΤΙΟ

Η παρούσα σύμβαση υπογράφεται σε τέσσερα (4) αντίγραφα από τον «Εργοδότη» και τον «Αντισυμβαλλόμενο» και λαμβάνει ο καθένας από ένα υπογεγραμμένο αντίγραφο. Τα υπόλοιπα αντίγραφα της Σύμβασης φυλάσσονται στον φάκελο του Έργου της ΑΝΔΗΚΟ Α.Ε..

Η παρούσα Σύμβαση, που αποτελείται από έξι (6) σελίδες, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε κατά τα ανωτέρω από τα συμβαλλόμενα μέρη και παρέλαβαν από ένα αντίτυπο ο «Αντισυμβαλλόμενος» και ο «Εργοδότης».

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για την ΑΝ.ΔΗ.ΚΟ. Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.

Για τον Ανάδοχο

**Κοκκαλιάρης Γιάννης
Πρόεδρος Δ.Σ.**

Ζιούζιος Δημήτριος