



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΒΙΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΚΑΘΗΜ.
& ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
1^{ου} & 2^{ου} ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΣΕΡΒΙΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

1. ΓΕΝΙΚΑ- ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ

Η παρούσα μελέτη συντάσσεται στα πλαίσια εφαρμογής της υπ' αριθμ. ΚΥΑ Φ.10/100609/Δ1/20-8-2025 (ΦΕΚ Β 4552/20-8-2025) σύμφωνα με την οποία συγχωνεύονται το 1^ο και 2^ο Δημοτικό Σερβίων σε ένα σχολείο ως « 6/ΘΕΣΙΟ -1^ο Δημοτικό Σχολείο Σερβίων».

Με την παρούσα θα ελεγχθεί με συγκριτική μέθοδο η λειτουργική κατάσταση των δύο σχολείων. Σημειώνεται ότι έως και σήμερα και τα δύο σχολεία θεωρούνται κατάλληλα ως προς τη λειτουργία τους, σύμφωνα με τις γενικές και ειδικές διατάξεις της Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης. Η σύγκριση με τεχνικοοικονομικά και παιδαγωγικά κριτήρια της εκπαίδευσης, γίνεται προκειμένου ο Δήμος Σερβίων να λάβει στρατηγική απόφαση επιλογής του σχολείου που θα λειτουργήσει ως 6/θέσιο ύστερα από τη συγχώνευση. Η παρούσα συντάσσεται ύστερα από αυτοψία τεχνικού κλιμακίου της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Καθημερινότητας και Περιβάλλοντος στις 27-8-2025.

2. ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ

ΚΡΙΤΗΡΙΟ	1ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ	2ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ	ΣΥΓΚΡΙΣΗ -ΣΧΟΛΙΑ - ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ
ΚΤΙΡΙΑΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	1.ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΡΙΟ ΜΕ ΣΤΕΓΗ (Αίθουσες Διδασκαλίας) (Λιθόκτιστο κτίριο) 2. ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΡΙΟ (Προκατασκευή (Γραφεία-αίθουσα πολλαπλών χρήσεων -εκδηλώσεων - αίθουσα πληροφορικής	1.ΔΙΟΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΣΤΕΓΗ (Αίθουσες γραφεία- αποθηκευτικοί χώροι) (λιθόκτιστο κτίριο) 2.ΙΣΟΓΕΙΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ	Στον αύλειο χώρο του 1ου Δημοτικού συστεγάζεται και το 1ο νηπιαγωγείο (Ισόγειο κτίριο με στέγη)
ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	1948 (προ 1955)	1930 (προ 1955)	Και στα δύο κτίρια στη διάρκεια του χρόνου έλαβαν χώρα



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΒΙΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΚΑΘΗΜ.
&ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
1^{ου} & 2^{ου} ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΣΕΡΒΙΩΝ

			σημαντικές επισκευές- ανακαινίσεις ή και ενισχύσεις. Συγκεκριμένα: 1ο Δημοτικό: α) 2004- Πλήρης ανακαίνιση με αντικατάσταση στέγης κουφώματα-διαμόρφωση όψεων β) 2019 -Βελτίωση προσβασιμότητας ΑΜΕΑ (κατασκευή ράμπας) γ) Στο κτίριο Γραφείων (προκατασκευή) – 2018 – Αντικατάσταση στέγης 2023 - Αντικατάσταση εξωτερικών κουφωμάτων – Εξωτερική θερμομόνωση – Πλήρης ανακαίνιση WC ii) 2ο Δημοτικό: α) 1996- Πλήρης ανακαίνιση με αντικατάσταση κουφωμάτων- δαπέδων -στέγη β) 1969-1970: Επεμβάσεις στον φέροντα οργανισμό με κατασκευή διαζωμάτων και ενισχύσεις δοκών υπογείου. γ) 2019 -Βελτίωση προσβασιμότητας ΑΜΕΑ (κατασκευή αναβατορίου στη βόρεια είσοδο)
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	-Υπόγειο κτίριο Α-λεβητοστάσιο: E1=76,65μ2 -Ισόγειο κτίριο Α (Αίθουσες -wc): E2=543,58μ2 -Ισόγειο κτίριο Β(Γραφεία-αίθουσα πολλαπλών χρήσεων wc):E3=333,56m2	-Υπόγειο κτίριο Α: E1=207,11μ2 -1ος οροφος κτίριο Α: E2=494,77μ2 -2ος όροφος κτίριο Α: E3=466,85μ2 Κτίριο Β (Γυμναστήριο-Κουζίνα) E4=100,65μ2 ΣΥΝΟΛΟ: E=1.269,38μ2	Οι εγκαταστάσεις του 1ου Δημοτικού έχουν μικρότερη συνολική επιφάνεια σε σχέση με τις εγκαταστάσεις του 2ου Δημοτικού. Παρόλο αυτά οι κρίσιμες υποδομές λειτουργίας δεν διαφέρουν σημαντικά.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΒΙΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΚΑΘΗΜ.
& ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
1^{ου} & 2^{ου} ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΣΕΡΒΙΩΝ

	ΣΥΝΟΛΟ: Ε=953,79μ2		
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	Και τα δύο κτίρια θεωρούνται πολεοδομικά τακτοποιημένα
ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΒΙΩΝ/ 271190321002/0/0	ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΒΙΩΝ/ 271190702006/0/0	Και τα δύο συγκροτήματα βρίσκονται εντός δημοτικής έκτασης
ΠΡΟΣΕΙΣΜΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	Αναμονή αποτελεσμάτων κατηγοριοποίησης σεισμικού κινδύνου
ΜΕΣΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (kwh/έτος)	6580,00	6091,00	Η κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας είναι λίγο μεγαλύτερη στο 1ο Δημοτικό
ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (lt/έτος)	5454,00	6323,00	Το 1ο Δημοτικό φαίνεται να καταναλώνει περισσότερη ηλεκτρική ενέργεια ενώ το 2ο Δημοτικό καταναλώνει περισσότερο πετρέλαιο θέρμανσης. Από άποψη κατανάλωσης ενέργειας οι δύο εγκαταστάσεις φαίνονται περίπου ισοδύναμες.
ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ			
Αριθμός	6	6	
Χωρητικότητα /αίθουσα	(6) αίθουσες περίπου 57μ2/έκαστη	(3) αίθουσες 52,36μ2/έκαστη (3) αίθουσες 49,68μ2/έκαστη	Στο 1ο Δημοτικό οι αίθουσες είναι μεγαλύτερες μεσοσταθμικά περίπου κατά 10%.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΒΙΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΚΑΘΗΜ.
& ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
1^{ου} & 2^{ου} ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΣΕΡΒΙΩΝ

ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ	(1) E=47,62μ2	(1) E=19,59	Η αίθουσα πληροφορικής του 1ου Δημοτικού είναι υπερδιπλάσια του 2ου Δημοτικού αλλά και οι δύο επιτελούσαν τη λειτουργία τους. Η αίθουσα πληροφορικής του 1ου μπορεί να καλύψει περισσότερες θέσεις σε περίπτωση που θεωρηθεί αναγκαίο ή να διαρρυθμιστεί αναλόγως προκειμένου να φιλοξενήσει αίθουσα τμήματος ένταξης.
ΑΙΘΟΥΣΑ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΑΞΗΣ	0	1	Στο 2ο Δημοτικό υπάρχει αίθουσα τμήματος ένταξης επιφάνειας περίπου 13,00μ2. Στο 1ο δημοτικό όταν υπάρχει ανάγκη χρησιμοποιείται ο χώρος αρχείου παραπλευρώς του γραφείου Δ/ντη . Παρόλο αυτά δεν θεωρείται κύριος χώρος που μπορεί να συνεισφέρει σε απαιτήσεις εκπαιδευτικής λειτουργίας, διότι πέρα της μικρής επιφάνειας (2*3)(μ2) ο χώρος δεν διαθέτει φυσικό φωτισμό και αερισμό. Υπάρχει η δυνατότητα ύστερα από νέα μελέτη να διαμερισματοποιηθεί η αίθουσα πληροφορικής προκειμένου να δημιουργηθεί αίθουσα τμήματος ένταξης που θα πληρεί τις προϋποθέσεις
ΑΙΘΟΥΣΑ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ	1	1	Η αίθουσα βιβλιοθήκης στο 1ο Δημοτικό είναι περίπου 15 μ2



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΒΙΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΚΑΘΗΜ.
& ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
1^{ου} & 2^{ου} ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΣΕΡΒΙΩΝ

			ενώ στο 2ο είναι περίπου 16,00μ2. Θεωρούνται ισοδύναμοι χώροι.
ΑΙΘΟΥΣΑ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	1	1	Η αίθουσα εκδηλώσεων του 1ου Δημοτικού έχει επιφάνεια 95,20μ2 και βρίσκεται παραπλευρώς χώρου εισόδου 47,00μ2. Η αίθουσα εκδηλώσεων του 2ου βρίσκεται στο 2ο όροφο, έχει επιφάνεια 52,36μ2 απέχει από χώρους υγιεινής, ενώ δύναται να αυξηθεί στο διπλάσιο χρησιμοποιώντας όμως το χώρο μιας τάξης.
ΓΡΑΦΕΙΑ			
Διευθυντού	1	1	Στο 1ο Δημοτικό και σε ανεξάρτητο κτίριο βρίσκονται τα γραφεία. Το γραφείο του Δ/ντη είναι περίπου 15,00μ2 και έχει επικοινωνία (άμεση) με το γραφείο των εκπαιδευτικών και με το αρχείο. Στο 2ο Δημοτικό το Γραφείο του Δ/ντη βρίσκεται στον 1ο όροφο, όπως και το γραφείο των λοιπών εκπαιδευτικών. Η επιφάνειά του είναι περίπου 13,5 μ2.
Εκπαιδευτικών	1	1	Στο 1ο Δημοτικό και σε ανεξάρτητο κτίριο βρίσκονται τα γραφεία των εκπαιδευτικών που έχουν άμεση επικοινωνία με το γραφείο του Δ/ντη και με κουζίνα. Η επιφάνειά τους είναι E=39,53μ2. Στο 2ο Δημοτικό τα γραφεία βρίσκονται στον 1ο όροφο παραπλευρώς της αίθουσας βιβλιοθήκης. Η επιφάνειά τους είναι περίπου 32,00μ2. Γενικά η κτιριοδομική ανάπτυξη των γραφείων του 1ου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΒΙΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΚΑΘΗΜ.
&ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
1^{ου} & 2^{ου} ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΣΕΡΒΙΩΝ

			Δημοτικού παρουσιάζει καλύτερη λειτουργική ανάπτυξη από ότι του 2ου.
ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ			
Γυμναστήριο	0	1	Στο 2ο Δημοτικό υπάρχει κλειστός χώρος εκγύμνασης διαστάσεων 5,58*15,65(μ). ενώ στο 1ο Δημοτικό δεν υπάρχει ανάλογος χώρος.
Κουζίνα/Τραπεζαρία ολοήμερου	0	1	Στο 1ο Δημοτικό δεν υπάρχει κουζίνα ενώ στο 2ο Δημοτικό υπάρχει με επιφάνεια 16,62μ2 που θεωρείται περιορισμένης ικανότητας (<10παιδιά)
Αριθμός WC	11	11	Στο 1ο Δημοτικό (κτίριο αιθουσών) υπάρχουν (7) WC. Η επικοινωνία είναι οριζόντια με τις αίθουσες και συγκεκριμένα με 2 αίθουσες εσωτερική επικοινωνία ενώ με 4 αίθουσες εξωτερική επικοινωνία. Επίσης υπάρχουν 4 WC και ένα wc ΑΜΕΑ στο κτίριο των γραφείων . APA 12 WC. Στο 2ο Δημοτικό υπάρχουν 5 WC στον 1ο όροφο του κτιρίου και 6 WC εξωτερικά (προσσθήκη κατ επιφάνεια στο 2οροφο κτίριο). Άρα συνολικά 11WC. Δεν διαπιστώνεται η ύπαρξη WC ΑΜΕΑ. Και στα δύο κτίρια τα WC διαθέτουν προθαλάμους.
WC ΑΜΕΑ	1	0	Χρειάζεται βελτίωση στη λειτουργία του .
Αποθηκευτικοί Χώροι	1	2	Στο 1ο Δημοτικό υπάρχει μικρή αποθήκη (κτίριο γραφείων) E=6,50μ2 ενώ στο 2ο υπάρχουν 2 υπόγειες αποθήκες συνολικής επιφάνειας 100μ2 περίπου.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΒΙΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΚΑΘΗΜ.
& ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
1^{ου} & 2^{ου} ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΣΕΡΒΙΩΝ

			Παρατηρούμε ότι το 2ο Δημοτικό διαθέτει πολύ μεγαλύτερο αποθηκευτικό χώρο.
Λεβητοστάσια	2	1	Στο 1ο Δημοτικό υπάρχουν 2 λεβητοστάσια που εξυπηρετούν τα 2 ανεξάρτητα κτίρια ενώ στο 2ο δημοτικό ένα υπόγειο λεβητοστάσιο.
ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	Υλοποίηση μέτρων	Υλοποίηση μέτρων	Εγκεκριμένη μελέτη
Ενεργητική πυροπροστασία	Υλοποίηση μέτρων	Υλοποίηση μέτρων	
Παθητική Πυροπροστασία	Κατάλληλη	Κατάλληλη	Σημειώνεται ότι οι πραγματικές απροστάτευτες οδεύσεις διαφυγής στο 1ο δημοτικό είναι πολύ μικρότερες του 2ου. Επίσης στο 1ο Δημοτικό όλες οι οδεύσεις είναι οριζόντιες ενώ στο 2ο δημοτικό υπάρχει και κατακόρυφη επικοινωνία μέσω κλιμακοστασίου που θεωρείται δυσμενέστερη περίπτωση.
ΕΞΟΔΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ	Ισόγειο κτίριο αιθουσών: (3) Κτίριο γραφείων (3)	Διόροφο κτίριο : (2) στο ισόγειο Γυμναστήριο: (2) Κουζίνα: (1)	Και στα δύο κτίρια οι έξοδοι κινδύνου θεωρούνται ότι πληρούν τις προϋποθέσεις λειτουργίας και ασφάλειας των σχολικών συγκροτημάτων.
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΧΩΡΟΣ			
ΕΙΣΟΔΟΙ/ΕΞΟΔΟΙ	4	3	
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΑΥΛΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ	3.450,00μ ²	2.860,00	Ο λειτουργικός αύλειος χώρος του συγκροτήματος του 1ου Δημοτικού (συμπεριλαμβανομένου του 1ου νηπιαγωγείου) είναι μεγαλύτερος αυτού του 2ου δημοτικού. Σημειώνεται ότι σε αθλητικές εγκαταστάσεις υπάρχει



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΒΙΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΚΑΘΗΜ.
& ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
1^{ου} & 2^{ου} ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΣΕΡΒΙΩΝ

			δυνατότητα άθλησης σε γήπεδο μπάσκετ και κατά περίπτωση σε διαμορφωμένο γήπεδο ποδοσφαίρου.
ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑ ΑΜΕΑ	ΝΑΙ	ΝΑΙ Έως το επίπεδο του 1ου ορόφου ΟΧΙ έως το επίπεδο του 2ου ορόφου	Στο 1ο Δημοτικό πρόσφατα (2019) δημιουργήθηκε ράμπα εξυπηρέτησης ΑΜΕΑ που πληρεί όλες τις γενικές και ειδικές διατάξεις. Στο 2ο Δημοτικό λόγω υφιστάμενης κτιριολογικής δομής δεν υπάρχει ράμπα εξυπηρέτησης ΑΜΕΑ. Για κάλυψη εκτάκτων αναγκών κατασκευάστηκε αναβατήριο στη βόρεια είσοδο που εξυπηρετεί μερικά την προσβασιμότητα .
Θέση	ΟΤ 23- περιβάλλεται από τις παρακάτω οδούς:ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 8,00Μ ΝΟΤΙΑ: ΟΔΟΣ ΑΝΔΡΕΑ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ, ΒΟΡΕΙΑ : ΟΔΟΣ 3ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ, ΔΥΤΙΚΑ: ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ 6,00μ.	ΟΤ 34- περιβάλλεται από τις παρακάτω οδούς: ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ:Κ. Κάρπου- ΝΟΤΙΑ:ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ (Προέκταση οδού Φιλίππου)- ΒΟΡΕΙΑ: ΑΝΔΡΕΑ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ	Και τα δύο σχολικά συγκροτήματα βρίσκονται εντός κεντρικού ιστού της πόλης και η απόστασή τους είναι περίπου 150μ.
ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΑΝΑΓΚΗΣ	Πρόσβαση πυροσβεστικών μέσων διαμέσου οδού 3ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ -	Πρόσβαση πυροσβεστικών μέσων διαμέσου οδού Κ.ΚΑΡΠΟΥ	Η πρόσβαση οχημάτων έκτακτης ανάγκης είναι καλύτερη στο συγκρότημα του 1ου Δημοτικού για τους παρακάτω λόγους: 1) Μεγάλο άνοιγμα εισόδου2) Ήπιες κλίσεις. Η πρόσβαση στο χώρο του 2ου δημοτικού θεωρείται πιο δύσκολη λόγω μη προβλέψιμου βυθισμένου πεζοδρομίου και απότομες κλίσεις από την



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΒΙΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΚΑΘΗΜ.
& ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
1^{ου} & 2^{ου} ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΣΕΡΒΙΩΝ

			είσοδο έως το επίπεδο του χώρου. Παρόλο αυτά η πρόσβαση για πυροσβεστικά οχήματα ή άλλα μηχανήματα έργου ή ασθενοφόρα δεν είναι απαγορευτική .
ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗΣ (υπολειπόμενη δόμηση)	Επιτρεπόμενη δόμηση: 10.243,66 Πραγματοποιούμενη δόμηση: 1.320,79μ2 ΥΠΟΛΟΙΠΟ: 8.922,87μ2	Επιτρεπόμενη δόμηση: 8352,00μ2 Πραγματοποιούμενη δόμηση: 1062,27μ2 ΥΠΟΛΟΙΠΟ: 7.289,73μ2	Η υπολειπόμενη δόμηση και για τα δύο οικοπέδα για μελλοντική χρήση θεωρείται ικανή να ανταποκριθεί σε τυχόν απαιτήσεις κτιριακού κεφαλαίου του μέλλοντος.
ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	Σε περίπτωση επιλογής του χώρου του 1ου δημοτικού για τη λειτουργία του ενιαίου σχολείου (6θέσιο -1ο Δημοτικό) ο χώρος του 2ου Δημοτικού είναι ελεύθερος να χρησιμοποιηθεί στη νέα χρήση <u>χωρίς δεσμεύσεις</u> που μπορεί να προκύπτουν από σχολικές δραστηριότητες. Αντίθετα η επιλογή του χώρου του 2ου δημοτικού για τη λειτουργία του ενιαίου σχολείου (6θέσιο -1ο Δημοτικό) θα καταστήσει ελεύθερο προς χρήση το κτιριακό συγκρότημα του 1ου δημοτικού με τη δέσμευση όμως ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί το 1ο νηπιαγωγείο εντός του ίδιου χώρου.

Συνοψίζοντας τα παραπάνω παρατηρούμε ότι και τα δύο σχολεία θεωρούνται κατάλληλα για χρήση και δύναται το καθένα ξεχωριστά να λειτουργήσει και να υποστηρίξει την εννιαία δομή. Παρακάτω θα παραθέσουμε συνοπτικά τα πλεονεκτήματα του καθενός έναντι του άλλου:

ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ 1ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ	ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ 2ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
---	---



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΒΙΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΚΑΘΗΜ.
& ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
1^{ου} & 2^{ου} ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΣΕΡΒΙΩΝ

1. Μεγαλύτερες αίθουσες διδασκαλίας	1. Λειτουργία αίθουσας τμήματος ένταξης
2. Μεγαλύτερη αίθουσα πληροφορικής	2. Λειτουργία γυμναστηρίου
3. Μεγαλύτερη αίθουσα πολλαπλών χρήσεων με καλύτερη λειτουργική και ασφαλέστερη δομή	3. Μεγαλύτεροι αποθηκευτικοί χώροι
4. Καλύτερη κτιριοδομική και λειτουργική ανάπτυξη γραφείων εκπαιδευτών και Δ/ντού.	4. Κάλυψη θέρμανσης με (1) λεβητοστάσιο
5. Βελτιωμένη προσβασιμότητα ΑΜΕΑ (WC ΑΜΕΑ –ράμπα ΑΜΕΑ-Οριζόντια διάταξη –ισόγεια κτίρια)	5. Λειτουργία κουζίνας για ολοήμερο σχολείο
6. Οριζόντια επικοινωνία χώρων- μικρές απροστάτευτες οδεύσεις διαφυγής	
7. Εύκολη προσπελασιμότητα για οχήματα εκτάκτης ανάγκης	
8. Η επιλογή δίνει την δυνατότητα χρήσης του χώρου του 2ου Δημοτικού χωρίς άλλες εκπαιδευτικές δεσμεύσεις	

Η παράθεση των παραπάνω και ιδιαίτερα τα κριτήρια της κατάστασης των εγκαταστάσεων, της λειτουργικότητας, της ασφάλειας και υγιεινής, της προοπτικής χρήσης, της προσβασιμότητας – προσπελασιμότητας του χώρου μπορούν να αποτελέσουν τη βάση της απόφασης της Διοίκησης.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

27-8-2025

ΣΥΝΤΑΞΗ & ΘΕΩΡΗΣΗ

Ο Αναπλ. Προϊστάμενος Δ/νσης

ΝΙΚΟΥ ΛΑΜΠΡΟΣ

Διπλ. Πολ. Μηχ. (MSc) με Α β